



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
(เดิมชื่อโครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิสซิ่ง บริษัท เมืองไทยลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน))  
ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 332/1 ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

Environment Research &  
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

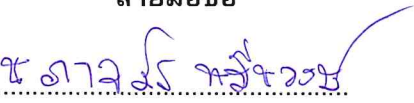
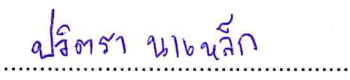
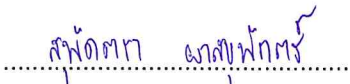
วันที่ 25 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาพร หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวสุพัตรา ผาสุขพัทธ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

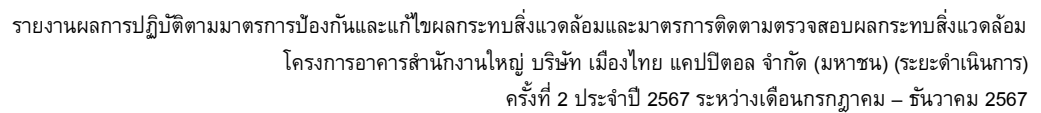
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



1. ชื่อโครงการ	โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
ชื่อเดิมโครงการ	โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิซซิ่ง
เลขที่ EIA	12226
2. สถานที่ตั้ง	ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ	บริษัท เมืองไทยลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 332/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 08 6588 3383 โทรสาร : 0 2483 8888 e-mail : building@muangthaiacap.com
5. จัดทำโดย	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ	วันที่ 26 มิถุนายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ	วันที่ 24 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ	แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2



**บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)**

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิศา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาจรัส หมีนวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวสุพัตตรา ผาสุขพัฑ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-3
<b>บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป</b>	<b>2-1</b>
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-5
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-5
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	2-7
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-7
2.4.1 ถนน และการจราจร	2-7
2.4.2 น้ำใช้	2-9
2.4.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-10
2.4.4 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.4.5 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-11
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-8
4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-8
4.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-8
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-15

## สารบัญ (ต่อ-1)

หน้า

### บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-25
4.2.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-28
4.3 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-31

### บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5-1	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำใช้	5-2

### ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
ภาคผนวกที่ 2	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) และใบอนุญาตประกอบกิจการ
ภาคผนวกที่ 3	เอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 5	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารประกอบมาตรการ
7.1	เอกสารรับรองค่าสะท้อนกระจกของอาคารโครงการ
7.2	ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรของโครงการ (เครื่องปรับอากาศ)
7.3	เอกสารรับรองสารทำความเย็นในระบบปรับอากาศของโครงการ
7.4	คู่มือการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
7.5	คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
7.6	ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)
7.7	แผนงานการซ่อมบำรุงอุปกรณ์/เครื่องจักรของโครงการ ประจำปี 2567
7.8	แผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว
7.9	ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบฝาน้ำ ข้อต่อ และสภาพทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย
7.10	ตัวอย่างเอกสารบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

## สารบัญ (ต่อ-2)

### ภาคผนวก (ต่อ)

- 7.11 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ (บิ๊มน้ำ) และระบบเส้นท่อประปา
- 7.12 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- 7.13 คู่มือการประหยัดพลังงาน
- 7.14 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- 7.15 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของโครงการ
- 7.16 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (CSR)
- 7.17 แบบสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร
- 7.18 แผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ
- 7.19 การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ
- 7.20 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 7.21 แผนการตรวจสอบอาคาร และจดหมายแจ้งการขออนัดหมายเข้าตรวจสอบอาคาร(ตรวจสอบใหญ่)  
อาคารเมืองไทยแคปปิตอล

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567	1-4
2.2-1	ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการ	2-6
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-50
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-8
4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	4-11
4.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	4-12
4.2-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 (ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2567)	4-15
4.2-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2567)	4-18
4.2-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	4-25
4.2-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2567)	4-28

## สารบัญญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
2.1-2	พื้นที่โดยรอบที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ
2.3-1	ลักษณะภายนอกของอาคารโครงการ
2.4-1	ถนนทางเข้า-ออกโครงการ
2.4-2	ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ
2.4-3	เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง
2.4-4	กล้อง CCTV
2.4-5	ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ
2.4-6	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
2.4-7	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
2.4-8	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.4-9	ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ
2.4-10	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
2.4-11	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ
2.4-12	บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก
3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3-2	ลักษณะของกระจกภายนอกตัวอาคาร
3-3	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ
3-4	ป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อ กรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ
3-5	เปิดช่องของอาคารบางจุดเพื่อการระบายอากาศ
3-6	การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
3-7	เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ
3-8	การล้างทำความสะอาดห้องเย็น
3-9	ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด
3-10	ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ
3-11	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
3-12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
3-13	ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร
3-14	ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว
3-15	ไฟฉายและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3-16	ถังดับเพลิงภายในโครงการ
3-17	จุดรวมพลของโครงการ
3-18	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3-19	ถังขยะแบบแยกประเภท
3-20	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ถูกวิธี



## สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-21	กำแพงกันภายในพื้นที่โครงการ	3-60
3-22	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-60
3-23	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	3-60
3-24	อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ	3-60
3-25	ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ	3-61
3-26	หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	3-61
3-27	สวิตช์ไฟแยกเปิด-ปิดเฉพาะจุด	3-61
3-28	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน	3-61
3-29	ห้องพักรวมของโครงการ	3-61
3-30	ป้ายข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด” หน้าห้องพักรวม	3-62
3-31	ท่อพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักรวม	3-62
3-32	แม่บ้านทำความสะอาด	3-62
3-33	ท่อระบายน้ำของโครงการ	3-62
3-34	บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	3-62
3-35	ตะแกรงดักขยะ	3-62
3-36	การทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ	3-63
3-37	ระบบอ่านเลขทะเบียนรถของพนักงานบริเวณทางเข้า-ออก	3-63
3-38	ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	3-63
3-39	เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	3-64
3-40	ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ	3-64
3-41	กระถางเพิ่มทัศนวิสัยการเดินรถบริเวณโครงการ	3-64
3-42	ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ	3-64
3-43	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	3-65
3-44	บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ	3-65
3-45	การประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	3-65
3-46	กล้อง CCTV ภายในอาคาร	3-65
3-47	กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ	3-65
3-48	ไฟฟาส่องสว่างภายในโครงการ	3-66
3-49	กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-66
3-50	ส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	3-66
3-51	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของสารเสพติด	3-67
3-52	ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	3-67
3-53	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	3-67
3-54	อุปกรณ์ส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-67
3-55	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-68
3-56	หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	3-68

## สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-57	หวัรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	3-68
3-58	ประตูหนีไฟ	3-68
3-59	ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	3-68
3-60	แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ	3-69
3-61	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	3-69
3-62	บันไดหนีไฟ	3-69
3-63	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	3-69
3-64	หน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน	3-69
4.1-1	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)	4-9
4.2-1	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1	4-13
	ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	
4.2-2	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส	4-14
	ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง	4-21
	ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง	4-21
	ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง	4-22
	ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง	4-22
	ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	
4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ในน้ำทิ้ง	4-23
	ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	
4.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง	4-23
	ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	
4.2-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง	4-24
	ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	
4.2-10	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้ง	4-24
	ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	
4.2-11	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 1	4-26
	ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	
4.2-12	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 2	4-26
	ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	

## สารบัญญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.2-13	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	4-27
4.2-14	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	4-27
4.2-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สี (Color) ในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมีนาคม 2565 – ธันวาคม 2567	4-30
4.2-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความขุ่น (Turbidity) ในน้ำใช้ ระหว่างเดือนมีนาคม 2565 – ธันวาคม 2567	4-30
4.3-1	แผนผังแสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)	4-32
4.3-2	แสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)	4-33

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เมืองไทย ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็นอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ดำเนินการโดยบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสำนักงานสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ 2 คัน ทั้งนี้ยังสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งเรือโดยสาร รถไฟฟ้า MRT สถานีบางพลัด ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร พนักงานและผู้มาติดต่องานสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้สะดวก และสามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้อีกด้วย

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8096 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2561 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้าย หนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับล่าสุดที่ส่งให้ สผ. พิจารณา เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 รายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 2 ประจำปี 2567 จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอลของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือน มิถุนายน 2561 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-					☆ ✓					☆ ✓		
1. คุณภาพอากาศ - พื้นที่จัดสวน	- ลักษณะต้นไม้ / ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
2. การใช้น้ำ - พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา / ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้าว / ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า			☆ ✓			☆ ✓			☆ ✓			☆ ✓
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น			✓			✓			✓			✓
	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ			✓			✓			✓			✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การใช้ไฟฟ้า - พื้นที่โครงการ	- การผูกเรือน หรือสายไฟชำรุด / ตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / ตรวจสอบสภาพ ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบ ไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์						☆ ✓						☆ ✓
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอยและสภาพทั่วไป / ตรวจสอบ ถึงขยะ และห้องพักขยะรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- ขยะตกค้าง / ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การระบายน้ำ - พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย / ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ						☆ ✓						☆ ✓
	- เครื่องสูบน้ำ / ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- ร้ว คสล. / ตรวจสอบร้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน / ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากไขมัน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ



**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		☆											☆
- บ่อเก็บตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน / ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามา สูบกู้กำจัดกากตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บ่อแยกกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน / ตรวจสอบตะกอนในถังแยกกาก ตะกอน พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กู้กำจัดกากตะกอน	☆ ✓		☆ ✓		☆ ✓		☆ ✓		☆ ✓		☆ ✓	
- บ่อแยกกากตะกอน 1 - บ่อพักน้ำใส	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	☆ ✓											☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย / ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
7. การคมนาคม - พื้นที่โครงการ	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ / ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- บ้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ / ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม  - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร / ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	☆————— ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ —————☆											
9. ความปลอดภัยสาธารณะ  - โดยรอบโครงการ	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง / มอนิเตอร์ และระบบ บันทึกข้อมูล ภายในห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 5	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การป้องกันอัคคีภัย - พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry / ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
11. สังคม และการมีส่วนร่วม - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ / จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)  - คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
12. ทัศนียภาพ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ / ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	☆ ✓		☆ ✓		☆ ✓		☆ ✓		☆ ✓		☆ ✓	
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในสวน และรอบต้นไม้ / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงต้นไม้ / ตัด แต่งกิ่ง ทั้งทรงพุ่ม ด้านข้างและด้านบนนอก	☆											☆
ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ													

ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

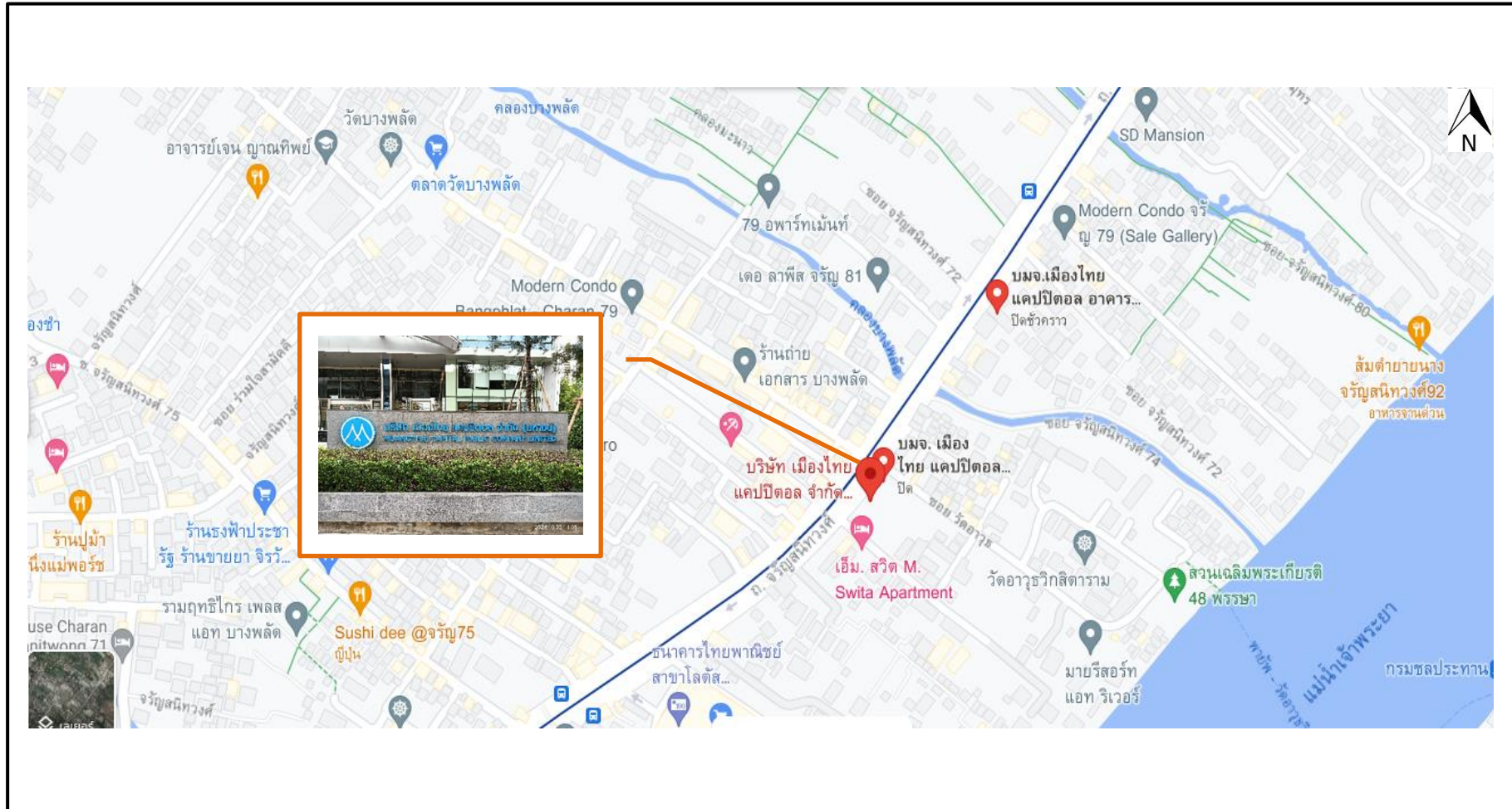
##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการฯ

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็นอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล เป็นอาคารสำนักงาน สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน 4,850 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ 2 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 12,717.0 ตร.ม ดำเนินการโดยบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2.1-1) เป็นอาคารสำนักงาน บนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่ 2-3-86 ไร่ หรือ 4,744.0 ตารางเมตร

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการ มีระดับความสูงของพื้นภายในโครงการ ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งสูงกว่าถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.5 เมตร

พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีรั้วรอบโครงการ สูงประมาณ 2 เมตร พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า วัด โรงเรียน บริษัท ห้างสรรพสินค้า พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 2.1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 (ถนนสาธารณะประโยชน์) กว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น เลขที่ 332, 1, 3, 5, 7, 91, 93, 95, 103, 105, และ 117
ทิศใต้	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 2 เมตร ถัดไปเป็นซอยจรัญสนิทวงศ์ 70/3 หรือ ซอยมานะจิตต์ (ซอยส่วนบุคคล) กว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น เลขที่ 324 และหอพัก สูง 3 ชั้น เลขที่ 495/58 และโรงเรียนอนุบาลจินกาญจันดา สูง 3 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ สูง 6 ชั้น เลขที่ 20 อยู่ระหว่างตึกแดง และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 22 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 24, 26
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10 ถัดไปเป็นหอพัก D&D Place สูง 2 ชั้น เลขที่ 24 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 22 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 20 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 18 และ 18/1
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนจรัญสนิทวงศ์ กว้างประมาณ 30.90 - 38.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 373, 375, 377, 379, 381-383, 453/8, 453/9, 453/10, และ 453/11



รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป





## 2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

### 1) เส้นทางเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดของเส้นทางและตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

#### 1.1 เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- การเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าทางทิศตะวันตก เข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ข้ามสะพานพระราม 7 แล้วเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แล้วตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ อยู่ถัดจากซอยจรัญสนิทวงศ์ 72
- การเดินทางจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า มุ่งหน้าทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เมื่อถึงบริเวณสี่แยกตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตรงไปประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถแล้วตรงมาประมาณ 90 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ
- การเดินทางจากถนนบางกอกน้อย-ไทรน้อย มุ่งหน้าทางทิศใต้ เข้าสู่ถนนเกิดพระเกียรติ มุ่งหน้าทางทิศใต้ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบใต้ทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอก ตรงไปและเบี่ยงซ้าย บริเวณด่านเก็บค่าผ่านทาง ตรงไปแล้วกลับรถ เมื่อตรงไปถึงสถานีรถไฟบางกอกน้อย ให้ออกซ้าย เข้าสู่ถนนสิริธร เมื่อถึงสี่แยกบางพลัด ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตรงไปประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถแล้วตรงมาประมาณ 90 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ

#### 1.2 เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ได้เมื่อปลอดภัย และไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ ดังนี้

- จากด้านหน้าโครงการ ตรงมาถึงสี่แยกบางพลัด เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสิริธร ข้ามสะพานกรุงธนไปยังถนนราชวิถี ถนนสามเสน ถนนพระรามที่ 5 ถนนศรีอยุธยา ถนนดินแดง ถนนพระราม 9 และถนนอื่นๆ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการได้
- จากด้านหน้าโครงการ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถก่อนถึงสี่แยกบางพลัด แล้วตรงไป มุ่งหน้าทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ สามารถไปยังถนนวงศ์สว่าง ถนนพินุลย์สงคราม ถนนรัชดาภิเษก ถนนกำแพงเพชร 2 ถนนประชาชื่น ถนนงามวงศ์วาน และถนนอื่นๆ ทางด้านทิศเหนือได้
- จากด้านหน้าโครงการตรงไปจนถึงแยกไฟแดง สามารถเข้าสู่ถนนพรานนก ถนนพุทธมณฑลสาย 1 ถนนกาญจนาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ และถนนเส้นอื่นๆ ทางด้านทิศใต้ได้
- จากด้านหน้าโครงการตรงไปจนถึงสี่แยกบางพลัด ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนสิริธร สามารถไปยังถนนทางคู่ขนานลอยฟ้าบรมราชชนนี ถนนชัยพฤกษ์ ถนนราชพฤกษ์ และถนนพุทธมณฑลสาย 1, 2, 3 และถนนอื่นๆ ทางด้านทิศตะวันตกได้

### 2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

#### 2.1 ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) บำบัดผลกระทบโดยสารประจำทางที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการมีรถโดยสารประจำทางให้บริการ ดังนี้

- รถสาย 18           วิ่งจากท่าอิฐ – อนุสาวรีย์
- รถสาย 203       วิ่งจากท่าบ้านนันท – สนามหลวง
- รถสาย 110       วิ่งจากเทเวศน์ – พระราม 7
- รถสาย 170       วิ่งจากหมอชิต – อ้อมใหญ่
- รถชูบรู           จากหน้าปิ่นเกล้า – บางพลัด
- รถชูบรู           จากหน้าพาณิชยธรณ์ – บางพลัด

## 2.2 ระบบรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ช่วงบางซื่อ – ท่าพระ

ปัจจุบันสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางพลัด ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร

## 2.3 การคมนาคมทางน้ำที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับแม่น้ำเจ้าพระยา มีท่าเรือโดยสารใกล้ที่สุด อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร คือ ท่าเรือข้ามฟากวัดอาวุธวิศิษฐารามสามารถข้ามไปยังท่าเรือพายัพ สามารถเดินทางทางเรือโดยสารได้สะดวกและรวดเร็ว

## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงสร้าง

### 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล เป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่สำนักงาน 4,850 ตารางเมตร สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ 2 คัน ประกอบด้วย

- 1) พื้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4
- 2) พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 5-14
- 3) โรงอาหารพนักงาน ชั้นที่ 6

### 2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เป็นอาคารสำนักงาน และที่จอดรถยนต์เป็นหลัก มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 12,717.0 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1

### ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการ

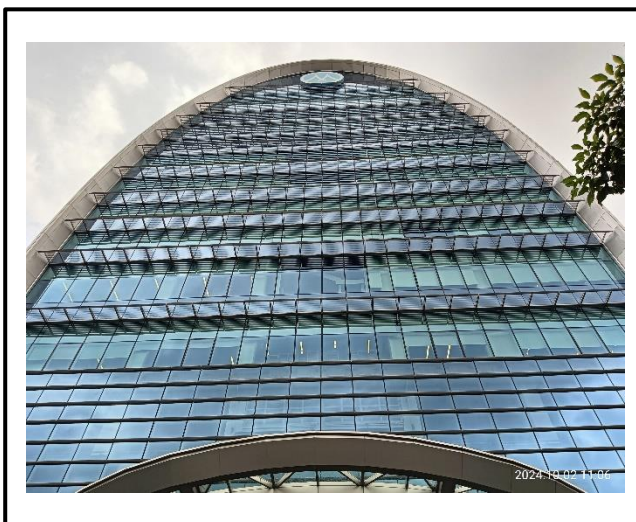
ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	โถงต้อนรับ ส่วนพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้อง RMU ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง FIRE COMMAND & GUARD ROOM ห้องปั้มน้ำ ห้องพักขยะรวม บริเวณส่งของ ห้อง JAN โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได ทางร่ว้ง ที่จอดรถบริการ 2 คัน	1,236.0
ชั้นที่ 2	สำนักงาน พื้นที่พักรอ ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องชุมสายโทรศัพท์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได ทางร่ว้ง	860.0
ชั้นที่ 3	ทางร่ว้ง ที่จอดรถยนต์ 21 คัน ห้องควบคุมโทรศัพท์มือถือ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	1,071.0
ชั้นที่ 4	ทางร่ว้ง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน ห้องควบคุมโทรศัพท์มือถือ ห้องเก็บของ ห้องพักคอยคนขับรถ ห้อง SERVER โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	1,079.0
ชั้นที่ 5	ห้องครัว โรงอาหารพนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	1,092.0
ชั้นที่ 6	สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องออกกำลังกาย โถง ห้องพยาบาล ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำ ห้อง JAN ห้องไฟฟ้า ห้อง AHU โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	1,095.0
ชั้นที่ 7	สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	829
ชั้นที่ 8	สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	826
ชั้นที่ 9	สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	815
ชั้นที่ 10	สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	797
ชั้นที่ 11	สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	770
ชั้นที่ 12	สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	734
ชั้นที่ 13	สำนักงาน ห้องทำงานผู้บริหาร ห้องน้ำ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	688
ชั้นที่ 14	ห้องทำงานผู้บริหารระดับสูง สำนักงาน ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเตรียมอาหาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได	542
ชั้นดาดฟ้า	ห้องปั้มน้ำ ห้องปั้ม หอผึ่งเย็น บันได	122
ชั้นห้องเครื่องพัดลม	ห้องเครื่องพัดลม บันได	46
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได	115
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมด		12,717.0



## 2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอลเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.3-1 โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการ ดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ ออกแบบโดยคำนึงถึงการวางตัวของอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว



รูปที่ 2.3-1 ลักษณะภายนอกของอาคารโครงการ

## 2.4 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.4.1 ถนน และการจราจร

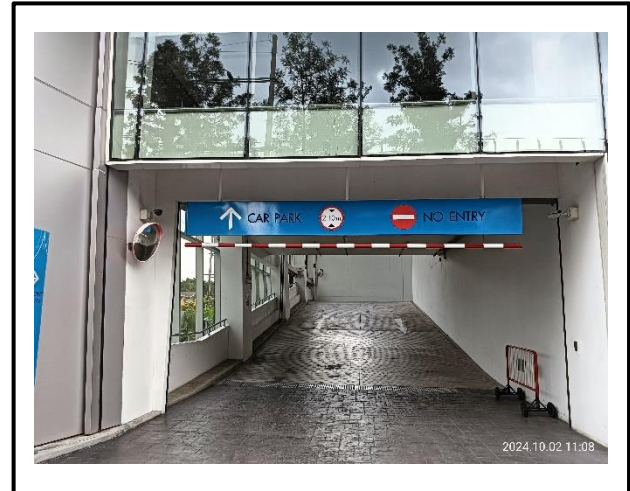
#### 1) ถนน และการจราจรของโครงการ

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2.4-1 มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนจรูญสนิทวงศ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 30.90 - 38.0 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักการโยธา กทม.
- ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) ติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เช่น เครื่องหมายจราจร สัญญาณบนพื้นทาง กล้อง CCTV ที่จอดรถบริการ ที่จอดรถผู้พิการ เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.4-2 ถึงรูปที่ 2.4-4





รูปที่ 2.4-1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.4-2 ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.4-3 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



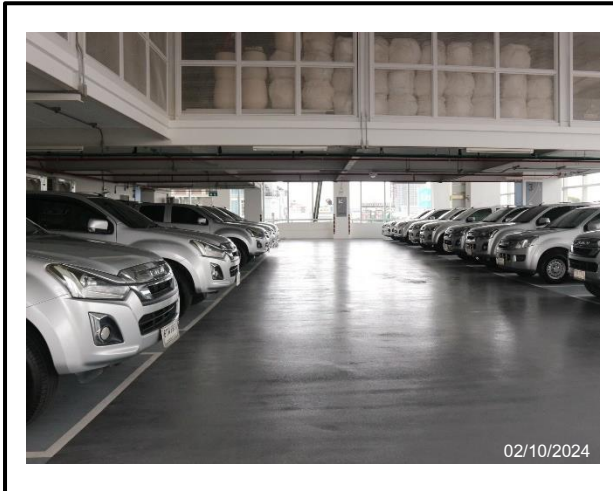
รูปที่ 2.4-4 กล้อง CCTV

## 2) ที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.4-5

- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า



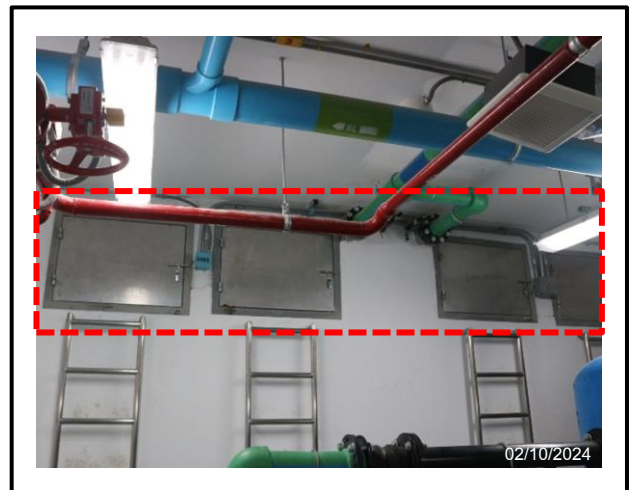
รูปที่ 2.4-5 ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ

## 2.4.2 น้ำใช้

โครงการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายทอดผ่านด้านหน้าโครงการบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยท่อหลักของโครงการที่เชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อน้ำน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.4-6 ถึงรูปที่ 2.4-7 ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของพนักงาน



รูปที่ 2.4-6 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2.4-7 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

### 2.4.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การซักล้าง ทำครัว และห้องพักขยะในอาคาร โดยน้ำเสยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังรูปที่ 2.4-8



รูปที่ 2.4-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 2.4.4 ระบบไฟฟ้า

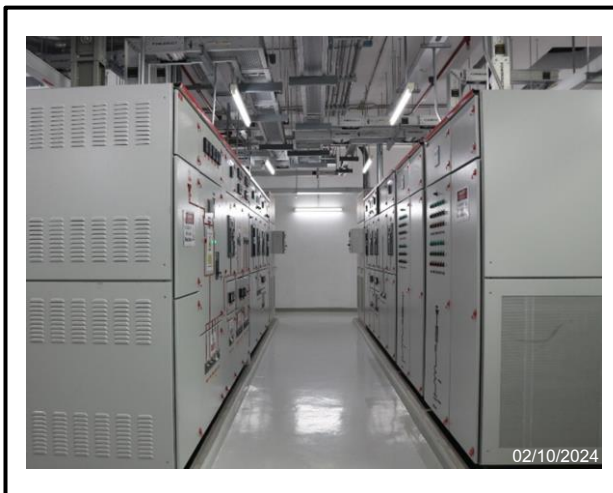
#### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางใหญ่ ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 3,044.21 KVA. โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด จำนวน 2 ชุด โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Rasin Transformer ขนาด 2,000 KVA/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 5 แสดงดังรูปที่ 2.4-9 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟ ก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

#### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชนิด Stand-by Rate ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 6 แสดงดังรูปที่ 2.4-10 เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังบริเวณผนังห้อง และระบบกักเก็บความร้อนจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง





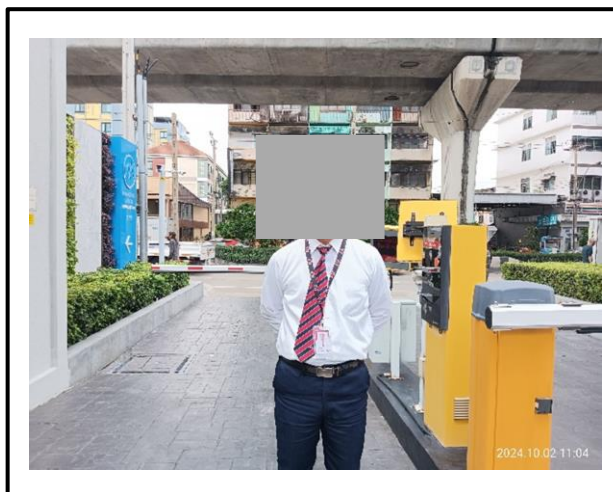
รูปที่ 2.4-9 ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2.4-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

#### 2.4.5 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้ใช้อาคารโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card แสดงดังรูปที่ 2.4-11 ถึงรูปที่ 2.4-12 นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ



รูปที่ 2.4-11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
ประจำโครงการ



รูปที่ 2.4-12 บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2561 และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และการเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยื่นรายงาน	:	ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารสำนักงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ระดับสูงสุดของอาคาร มีความสูง 76.45 เมตร) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้พื้นที่ไม่ฉูดฉาดและเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้เกิดทัศนียภาพ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของนกของกระแสน้ำได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 633.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 20-24% ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กำหนด	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
		3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการ คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-3

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการคอยตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	รูปที่ 3-3
		5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อ กรณีพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่พบว่ามีมาร้องเรียนเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเรื่องดังกล่าว ทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<b>1) การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก</b> <b>โดยรอบอาคาร</b> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 343 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.2 °C คาดว่าเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกักบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าของโครงการ และรั้วทางทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อเป็นแนวกักบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 3-1



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) <u>การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร (ต่อ)</u> - ภายในห้องสำนักงาน ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเปิดช่องของอาคารบางจุดเพื่อระบายอากาศ และเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 3-5
	2) <u>เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในระบบปรับอากาศ</u> - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในระบบกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45 °C)	3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- ทางโครงการได้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการ โดยมีความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 7.2
		4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 7.3
		5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	-	-
		6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ และปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 7.4

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง	-	-
		8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำ ความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา และทำให้ สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	- ทางโครงการมีแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำ ความสะอาด การทำลายเชื้อและ การบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อ ลิจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัด น้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	-	รูปที่ 3-8
		9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้อง ปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาด และการกำจัดตะกอนในหอผึ่ง เย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มี สภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่ อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถ ควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการ ระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ - อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดระบบผึ่งเย็น ของโครงการ โดยมีความถี่ปีละ 2 ครั้ง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ อีกทั้งได้ ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัยอย่าง เคร่งครัด	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิวยื่น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เติมนคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิวยื่นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</li> <li>- ระบายน้ำทั้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผิวยื่น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผิวยื่นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผิวยื่นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง (6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ (7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา			
		10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการมีการเปิดประตูหรือหน้าต่างของอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-5
	3) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกันคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 12. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 13. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน - ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- - -	รูปที่ 3-1  รูปที่ 3-9  รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>3) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.39 ppm จะเพิ่มเป็น 3.39 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 ppm จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</li> </ul> <p><b>4) ก๊าซ <math>\text{CO}_2</math> จากรถยนต์ภายในโครงการ</b>เกิดขึ้นประมาณ 605.81 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 166.89 กรัม/ชั่วโมงขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ <math>\text{CO}_2</math> ได้ 407.87 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับ <math>\text{CO}_2</math> ได้บางส่วน</p> <p><b>5) ไอเสียรถยนต์</b> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u> - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) ที่ปิดมิดชิด และจัดให้มีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสียอีกด้วย	-	รูปที่ 3-11
		15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามัธยฐานภาษาไทยด้วย	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งได้รับการอบรมจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ด้วย	-	รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม	-	รูปที่ 3-10
		2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด และป้ายห้ามใช้สัญญาณแตรทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-13
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีแผนซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.7
		4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของโครงการคอยดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี และสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จึงเป็นเพียงกิจกรรมของการทำงานเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น - ทางโครงการได้จัดเตรียมไฟฉายไว้ในห้องพัก และมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ - พนักงานของโครงการมีความรู้ความเข้าใจในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในอาคารแต่ละจุดอย่างเพียงพอ - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ทางโครงการไม่มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ - ทางโครงการได้มีการยึดและผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- - - - - -	รูปที่ 3-14  รูปที่ 3-15  -  รูปที่ 3-16  -  -  -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าของโครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- -	รูปที่ 3-17  รูปที่ 3-14
		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนรับมือ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้สำหรับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.8
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เบ็ดตัวหุ้ฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนรับมือ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้สำหรับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.8



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<b>1) การจัดการน้ำเสีย</b> - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุดขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) น้ำทิ้งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็กเพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วันติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางพลัดเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยจัดจุดจอดรถสูบน้ำไขมันไว้บริเวณที่จอดรถบริการ 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อบริเวณสภาพ บ่อดำเติมอากาศ บ่อดักน้ำใส สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเพียงพอ โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหาร จึงไม่มีบ่อดักไขมัน - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถสูบน้ำไขมันจากถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไขมันไปกำจัด - ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ โดยบำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ต่อท่อระบายจากระบบบำบัดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะได้มากขึ้น	-	รูปที่ 3-18 ภาคนวทที่ 4
				-	-
				-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทำให้ละอองน้ำเสียจากการบำบัดส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากเชื้อโรค ทางโครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวช่วยกำจัดละอองด้วยเช่นกัน	-	-
		6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้สำรองอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ในกรณีเกิดชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้บริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-12
		7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับงานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-12
		9. ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการตรวจสอบฟាប់ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 7.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อร่อนการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารในห้องพัก ทั้งนี้ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ตรวจคุณภาพน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อพักน้ำใส	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นหน่วยงานกลางทำหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบ่อพักน้ำใสทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
		12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า วัด โรงเรียน บริษัท ห้างสรรพสินค้า พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายาก แต่อย่างใด				
<b>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำ 2 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้ - <u>ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</u> อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ เป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 2 เมตร วางตัวแนวยาวจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ดาดคอนกรีตตลอดแนว รองรับน้ำทั้งจากบ้านเรือนและน้ำฝน น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น มีความเสื่อมโทรมจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-18 ภาคผนวกที่ 7.7
		2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด	- ทางโครงการปลูกต้นไม้ และทำกำแพงกันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-21
		3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด	- ทางโครงการได้กำชับไม่ให้มีพนักงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัดโดยเด็ดขาด	-	-
		4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	- คลองบางพลัด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 92 เมตร ทางด้านทิศเหนือ เป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 6-13 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียงเพื่อไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา วางตัวแนวยาวจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก มีทางเดินริมคลอง กว้างประมาณ 0.9 เมตร ทั้ง 2 ด้าน น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 61.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 2.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ทั้งหมด 337.94 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 156.66 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 181.28 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 264.94 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบาดาลจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 73.0 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลจำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภค และบริโภคและสำรองดับเพลิง จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 337.93 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.03 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 63.85 นาที ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ทางโครงการมีการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการตลอด 24 ชม. ทั้งนี้ ในช่วงเวลาหลังเลิกงาน 17.00-08.00 น. จะไม่มีการใช้น้ำของโครงการ	-	-
		3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.11
		4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.12
		5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.11
		6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-24
		7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น	-	รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และลักษณะโดยทั่วไปทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.12
		9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. Coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นหน่วยงานกลางดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. Coli</i> ของคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ล่าสุดในเดือน ธันวาคม 2567 พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E. Coli</i>	-	ภาคผนวกที่ 3
		10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองทั้งนี้ทางโครงการได้ตรวจคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือนกันยายน 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
		11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- กรณีที่พนักงานจะต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 3,044.21 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin Transformer ขนาด 2,000 KVA/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 5 โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชนิด Stand-by Rate ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 6 เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยจะจ่ายไฟฟ้าเป็นสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและตามมาตรฐานกำหนด</p>	-	-
		<p>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p>	-	รูปที่ 3-25
		<p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องสำนักงานทุกห้อง</p>	<p>- ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED ในทุกส่วนของโครงการ</p>	-	รูปที่ 3-26
		<p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด และเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	-	รูปที่ 3-27
		<p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>	-	รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 7.3



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งจะปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	รูปที่ 3-1
		7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้สำนักงาน	-	ภาคผนวกที่ 7.13
		<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน ติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-28
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 7.6
		3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยรู้สึกสบาย	-	-
		4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด	-	-
		2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	รูปที่ 3-25 ภาคผนวกที่ 7.14
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธิตรูปโฉมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-12
		4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญของโครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.14
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 355.81 กิโลกรัม/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากถังขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่สำนักงาน โรงอาหาร และโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้นจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง พร้อมทั้งดับบุนหรี (เฉพาะโถงลิฟท์)	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน โรงอาหาร และโถงทางเดินทุกชั้น สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-19

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง (ภาพที่ 2) - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.08 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะแห้ง รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.68 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.30 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.92 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงสีแดง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารภายใน ซึ่งห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้เพียงพอ	-	รูปที่ 3-29
		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ“เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	รูปที่ 3-30
		4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ความหนาดิน 1.0 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่นขนาด 2.0 ตารางเมตร	- ภายในห้องพักขยะรวม โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่น	-	รูปที่ 3-31

## ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		5. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-32
		6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการได้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ พร้อมทั้งมีการประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด	-	-
		7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดประจำโครงการ และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	-	รูปที่ 3-32
		8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	- ทางโครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ของทุกวัน	-	รูปที่ 3-32
		9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนกับขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมา กับขยะ	-	รูปที่ 3-32
		10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการส่งเสริม และประชาสัมพันธ์หลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้และเข้าใจ รวมถึงปฏิบัติตามแนวทางในการลดปริมาณขยะ	-	รูปที่ 3-20
		11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะให้เปิดไฟโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ตั้งของโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณจุดอ่อนน้ำท่วมขังของกรุงเทพมหานคร แต่จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา พบว่า บริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการพื้นที่โดยรอบ ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยในปี 2554 โดยมีน้ำท่วมขังสูงประมาณ 0.7–1.2 เมตร เป็นเวลาประมาณ 1-2 เดือน  การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการ ซึ่งรองรับน้ำฝนและน้ำทั้งจากบ้านเรือนก่อนไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความเห็นของประชาบาลตติเยียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-33
		2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 144.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งใต้ดินบริเวณถนนในโครงการด้านหน้าอาคารติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 2.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ผ่านบ่อพักระบายน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินของถนนในโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		3. จัดให้มีบ่อพักระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5 x 0.7 เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อพักระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำออกด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-35
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามแผนการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของโครงการเป็นประจำ หากมีการผิดปกติหรือชำรุดจะมีการซ่อมบำรุงและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.15
		6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ 2 ครั้งต่อปี โดยดำเนินการก่อนและหลังฤดูฝน หรือตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 3-36
		7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- หากท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการจะฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	-	รูปที่ 3-36
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ชักล้าง ทำครัว และห้องพักขยะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วันติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อพักน้ำใส สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	รูปที่ 3-18 ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางพลัด เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยจัดจุดจอดรถสูบน้ำไขมันไว้บริเวณที่จอดรถบริการ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารในอาคาร จึงไม่มีบ่อดักไขมัน	-	-
		3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอน เต็มโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- ปัจจุบันทางโครงการปริมาณตะกอนมีปริมาณน้อยจึงยังไม่มี การสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำ ตะกอนไปกำจัดต่อไป	-	-
		4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ โดยบำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ต่อท่อระบายจากระบบบำบัดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะได้มากขึ้น	-	-
		5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Sil Bed	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทำให้ละอองน้ำเสียจากการบำบัดส่งผลกระทบบนระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากเชื้อโรค ทางโครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวช่วยกำจัดละอองจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเช่นกัน	-	-
		6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้สำรองอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีเกิดชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้บริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-12
		7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 7.7



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ที่ได้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ	-	รูปที่ 3-12
		9. ตรวจสอบและดูแลฟลักซ์ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการตรวจสอบฟลักซ์ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 7.9
		10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารในห้องพัก ทั้งนี้ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอย่างเพียงพอ และประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะให้ถูกวิธี	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ตรวจคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักน้ำใส	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นหน่วยงานกลางทำหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบ่อพักน้ำใส ทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.10
		<b>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ทางโครงการได้กำหนดบริเวณบ่อบำบัดไว้ชัดเจน แต่ไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง และเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ	-	รูปที่ 3-12
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและพนักงานภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงกำหนดเวลาให้เจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปเท่านั้น	-	ภาคผนวกที่ 7.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ	- ทางโครงการได้กำชับให้ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง		1. จัดให้รถของพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบันทึกเลขทะเบียนรถของพนักงาน ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-37
		2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-38
		3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเพื่อแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41
		4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ จำนวน 2 คัน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ เพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อ	-	รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิท	-	รูปที่ 3-43
		6. จัดทำคั่นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ทางโครงการไม่ได้จัดทำคั่นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 3-10
		7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	- ทางโครงการไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถและสามารถจอดได้อย่างเพียงพอ	-	-
		8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบันทึกเลขทะเบียนรถของพนักงาน ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก แต่มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก	-	รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-44
		9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับ เนื่องจากพนักงานมีการใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง แต่มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อให้ข้อมูลแก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)		10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	-	รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-47
		11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 72 และซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 70/3	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์	-	รูปที่ 3-43
		12. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 3-48
		13. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
		14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเรือโดยสาร และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้พนักงานใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	รูปที่ 3-45
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไรรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด และป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><b>1) ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11</b></p> <p>เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> <li>- โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิสซิ่ง อยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดใหญ่พิเศษ เกิน 10,000 ตร.ม.</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	<p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ติดถนนเจริญสนิทวงศ์ ที่มีเขตทางกว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร ซึ่งอยู่ในช้อยกเว้นให้ก่อสร้างได้ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ประกอบการ 4,850 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนเจริญสนิทวงศ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร และตั้งอยู่ในระยะ 180 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.68:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.59 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 112.17 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง</p> <p><b>2) ที่ดินประเภท ล. 2</b> บริเวณ ล.2-17 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนเจริญสนิทวงศ์โดยให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง บัอมยาม บ้ายชื้อ อาคารหรือทางเข้าออกของรถ</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญสนิทวงศ์ โดยออกแบบให้เว้นระยะอาคารห่างจากแนวเขตทาง 10.63 เมตร จัดให้เป็นพื้นที่จัดสวน และถนนในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ</p>				



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b>	- โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทย ลิสซิ่ง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคาร สูง 14 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของ บางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของ สถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูก บดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเรื่องดังกล่าว ทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	- เขตบางพลัด เป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า ที่พักอาศัย และการบริการ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้าทางชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  - ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคาร  - ทางโครงการมีการลงพื้นที่ชุมชนเพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-  -  -	รูปที่ 3-43  รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-49  รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 7.16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>ผลการสำรวจ</b> ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนนอกสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทางโครงการได้จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร โดยดำเนินการสำรวจล่าสุดในเดือนตุลาคม 2567 จากผลการสำรวจผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร สามารถสรุปได้ดังภาคผนวกที่ 7.17	-	ภาคผนวกที่ 7.17
		2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรคอย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>1) คุณภาพอากาศ</b> - โอเอียร์ถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
	<b>2) ระดับเสียง</b> - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
	<b>3) การจัดการขยะ</b> - กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>4) การจัดการน้ำเสีย</b> - น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	<b>5) ระบบระบายน้ำ</b> - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับมาก - กังวลว่าถ้าเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้น้ำท่วมขังชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-
	<b>6) การคมนาคม</b> - ทางโครงการเป็นอาคารสำนักงาน จะมีผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้อาคาร อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและลดอุบัติเหตุ - คาดว่าจะมีรถของพนักงานเข้าออกบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น และเป็นช่วงเวลาเดียวกับผู้ปกครองจะมาส่งนักเรียน - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบทำให้การจราจรบนท้องถนนติดขัดมากขึ้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	-	-
	<b>7) ความปลอดภัยสาธารณะ</b> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยของโครงการมีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>8) ทักษะภาพและสุนทรียภาพ</b> - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย มีความห่วงกังวลไประดับมาก - เงามจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยให้ร่มเย็นขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับมาก - เงามจากอาคารโครงการทำให้ที่พักอาศัยขาดแสงแดด มีความห่วงกังวลในระดับมาก - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงยังไม่มีอาคารสำนักงานและอาคารสูงมากนัก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	-	-
	<b>9) สาธารณูปโภค</b> - โครงการแย่งใช้สาธารณูปโภค มีความห่วงกังวลในระดับมาก - ขอให้ตรวจสอบความสามารถในการให้บริการกระแสไฟฟ้า ว่าสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	-	-
	<b>10) การป้องกันอัคคีภัย</b> - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้มีความห่วงกังวลในระดับมาก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	-	-
4.3 การสาธารณสุข	<b>1) คุณภาพอากาศ</b> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 343 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.2 °C คาดว่าเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> <li>- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจีโอเนลล่านิวโมฟีลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25.45 °C)</li> <li>- ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ 101 คัน</li> </ul> <p><b>1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</b> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.39 ppm จะเพิ่มเป็น 3.39 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 ppm จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</li> </ul> <p><b>2. ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยะกักเก็บภายในโครงการ</b>          เกิดขึ้นประมาณ 605.81 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 166.89 กรัม/ชั่วโมงขณะที่ต้นไม้นี้โครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 407.87 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้บางส่วน</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>3. ไอเสียรถยนต์</b> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นในระดับต่ำ				
	<b>2) เสียงดังจากผู้ใช้อาคาร</b> เมื่อมีผู้ใช้อาคารเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้ใช้อาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้ใช้อาคารอาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
	<b>3) อุบัติเหตุจากการจราจร</b> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้สัญจรในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนเจริญวิสุทธิวงศ์ และถนนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
	<b>4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>5) การจัดการน้ำเสีย</b> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	<b>6) การจัดการขยะมูลฝอย</b> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	-
	<b>7) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงการออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามเพื่อให้กฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้อาคาร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	-	-
	<b>8) การรวมกันของผู้ใช้อาคารจำนวนมาก</b> - อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรม กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	-	-
	<b>9) การพลัดตกจากที่สูง</b> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวังได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีฝ่ายช่างเทคนิค และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-12

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				
<b>4.5 การศึกษา</b>	- ภายในเขตบางพลัด มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและภาคเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาทำงานในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกา และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด				
<b>4.6 ศาสนา</b>	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา วัฒนธรรม และวิถีชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคารโครงการ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาภัยเสติดภายในโครงการ และเพื่อกระตุ้นให้พนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันยาเสพติด	-	ภาคผนวกที่ 7.18
		2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ทางโครงการมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	รูปที่ 3-51
		3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-44
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-43
		5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจหน่วยดับเพลิงและโรงพยาบาลได้ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ พร้อมทั้งติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินได้ทันที	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-52

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร สูง 14 ชั้น จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางอ้อมมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีระบบอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามกฎหมายกำหนด ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน หัวกระจายน้ำดับเพลิง, ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-53 ถึง รูปที่ 3-56
		2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 181.27 ลูกบาศก์เมตร โดยถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 สำรองน้ำ สำหรับดับเพลิง 70.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิง 2 สำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 110.88 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง	-	รูปที่ 3-23
		3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 6$ นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า และใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 หัว เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อกับระบบ Sprinkler จำนวน 1 หัว	- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-57
		4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว	- ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารที่สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกได้อย่างเดียว	-	รูปที่ 3-58
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 3-59

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3-60
		7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 18 เดือนมีนาคม 2567	-	ภาคผนวกที่ 7.19
		8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-61
		9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ ดังเอกสารแนบท้าย	- ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงประจำปี	-	ภาคผนวกที่ 7.20
		10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ เป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 18 เดือนมีนาคม 2567	-	ภาคผนวกที่ 7.19
		11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ทางโครงการห้ามไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก พร้อมทั้งได้ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-63

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 184.84 ตารางเมตร (บริเวณที่กำหนดเป็นจุดรวมพลไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.34 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ และมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนพนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 3-17
		13. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ทางโครงการจะแจ้งให้พนักงานทราบโดยทันที	-	รูปที่ 3-17
		14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วยหมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 5 ชุด บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-64
		15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก. 3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- ทางโครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี โดยครั้งล่าสุดตรวจสอบเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567	-	ภาคผนวกที่ 7.21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<b>(1) การบดบังทัศนียภาพ</b> - ออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยตัวอาคารจะใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด <b>(2) การบดบังทัศนียภาพ</b> พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ 2.1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ซอยเจริญสนิทวงศ์ 72 (ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) กว้างประมาณ 8-12 เมตร และถนนเจริญสนิทวงศ์ กว้างประมาณ 30.90 -38.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 373, 375, 377, 379, 381-383, 453/8, 453/9, 453/10 และ 453/11 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น เลขที่ 332, 1, 3, 5, 7, 91, 93, 95, 105 และ 117 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 633.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และเกิดภูมิทัศน์ที่ดีภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 20-24 % ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ทางโครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กำหนด	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
		3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของโครงการ คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-3
		4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนของโครงการคอยตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	รูปที่ 3-3



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2.2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นช่วงฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ถนนเจริญสุขุมวิท กว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 373, 375, 377, 379, 381-383, 453/8, 453/9, 453/10 และ 453/11 กว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นอาคารกว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 324 และหอพักสูง 3 ชั้น เลขที่ 495/58 และโรงเรียนอนุบาลจินกานาจอรีดา สูง 3 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ สูง 6 ชั้น เลขที่ 20 อยู่ระหว่างตึกแดง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 22 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 24, 26 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</li> </ul> <p>2.3) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10 ถัดไปเป็นหอพัก D&amp;D Place สูง 2 ชั้น เลขที่ 24 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 22 บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้นเลขที่ 20 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น</li> </ul>	<p>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันพบว่ายังไม่มีการเกิดข้อร้องเรียน หากพบว่ามีข้อร้องเรียนเรื่องดังกล่าว ทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	รูปที่ 3-4

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เลขที่ 18 และ 18/1 และซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 72 (ถนนสาธิตประโยชน์) กว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้นเลขที่ 332, 1, 3, 5, 7, 91, 93, 95, 103, 105 และ 117 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</p> <p>(3) การดับเพลิงแฉด</p> <p>3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า (6.00-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 361-373</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 77/1 และ 79</li> </ul> <p>3.2) ผลกระทบในช่วงเย็น (13.00-18.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมากหมายถึงกลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 72 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 91, 93, 95, 103, 105 และ 117</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย บริเวณซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 72 และพื้นที่บางส่วนของวัดอาวุธวิ กสิตราม</li> </ul>				

**ตารางที่ 3.1-2**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</b>								
1.1. สภาพภูมิประเทศ	5	5	-	-	-	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	15	15	-	-	-	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	4	4	-	-	-	-	-	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3	3	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	12	9	1	-	1	-	1	1) ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบ อาหารจึงไม่มีบ่อพักไขมัน 2) ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบน้ำจากถังเก็บ 3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียประจำโครงการ แต่ ไม่ได้สำรองอะไหล่ของระบบบำบัด น้ำเสียไว้ ในกรณีเกิดชำรุดของ ระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการ ให้บริษัทภายนอกเข้ามา ดำเนินการแก้ไขทันที

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>								
3.1 การใช้น้ำ	11	11	-	-	-	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	15	15	-	-	-	-	-	-
3.3 การจัดการขยะ	11	11	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	7	7	-	-	-	-	-	-

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	17	13	1	-	1	1	1	1) ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารจึง ไม่มีปอดักไขมัน 2) ปัจจุบันทางโครงการปริมาณตะกอนมีปริมาณ น้อยจึงยังไม่มี การสูบน้ำจากถังเก็บ ตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้ง ให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำไป กำจัดต่อไป 3) ทางโครงการได้กำหนดบริเวณบ่อบำบัดไว้ ชัดเจน แต่ไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง หรือเขียน ป้ายถาวรแจ้งบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำ เสียรวม 4) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้สำรองอะไหล่ ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ในกรณีเกิดชำรุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้ บริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ)</b> 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	15	13	-	-	-	2	-	1) ทางโครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบน ถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีบริการเรียกรถ รับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับ เนื่องจาก พนักงานมีการใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง แต่มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่ง สาธารณะเพื่อให้ข้อมูลแก่พนักงานและผู้มา ติดต่อภายในโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-4)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4	4	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	12	12	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	9	9	-	-	-	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-

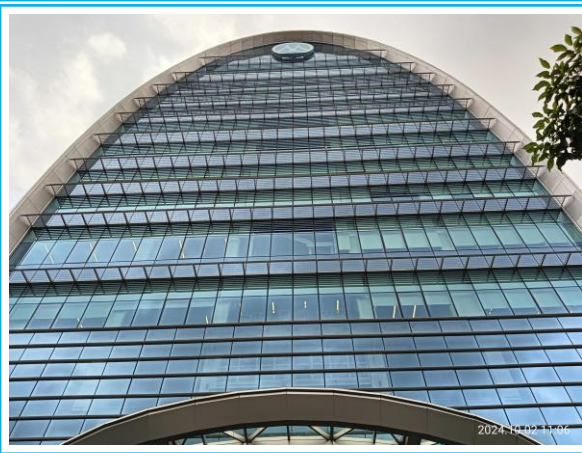


**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-5)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>								
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	5	5	-	-	-	-	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15	15	-	-	-	-	-	-
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	5	5	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3-2 ลักษณะของกระจกภายนอกตัวอาคาร



รูปที่ 3-3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ

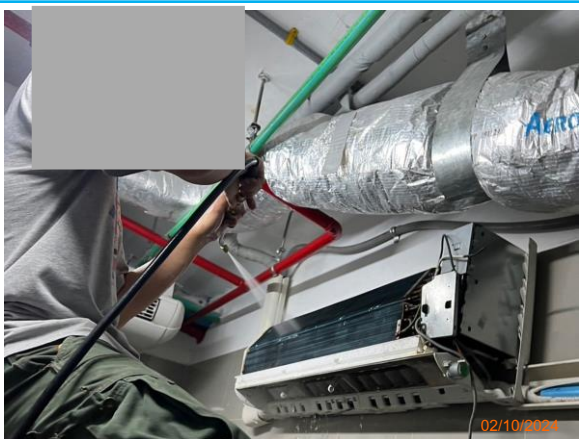




รูปที่ 3-4 บ้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ



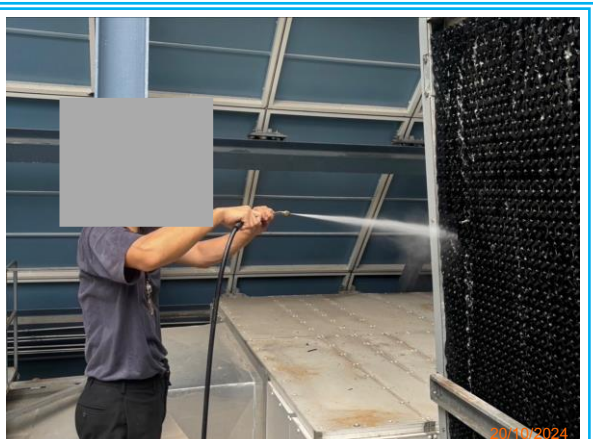
รูปที่ 3-5 เปิดช่องของอาคารบางจุดเพื่อการระบายอากาศ



รูปที่ 3-6 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-7 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ



รูปที่ 3-8 การล้างทำความสะอาดห่อฝ้ายเย็น



รูปที่ 3-8 (ต่อ) การล้างทำความสะอาดห่อฝังเย็น



รูปที่ 3-9 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



รูปที่ 3-10 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสารสนเทศของโครงการ



รูปที่ 3-13 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร





รูปที่ 3-14 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-15 ไฟฉายและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-16 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 3-17 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-18 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-19 ถังขยะแบบแยกประเภท



รูปที่ 3-20 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ถูกวิธี



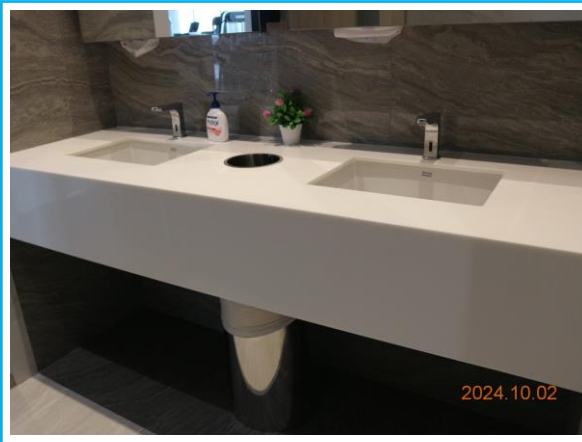
รูปที่ 3-21 กำแพงกันภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-22 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-23 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3-24 อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ





รูปที่ 3-24 (ต่อ) อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-25 ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3-26 หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-27 สวิตช์ไฟแยกเปิด-ปิดเฉพาะจุด



รูปที่ 3-28 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน

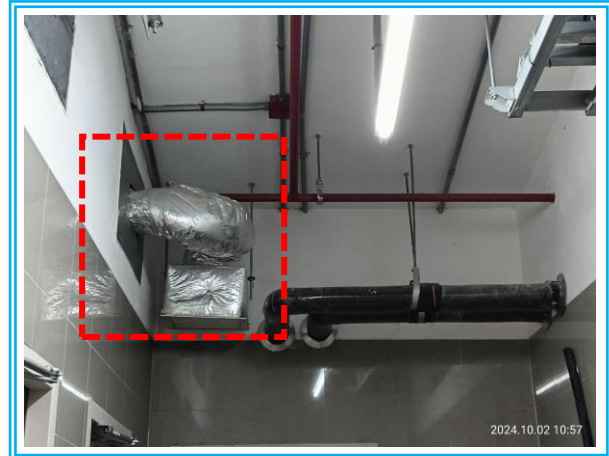


รูปที่ 3-29 ห้องพักรวมของโครงการ





รูปที่ 3-30 บ้ายข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด”  
หน้าห้องพักรวม



รูปที่ 3-31 ท่อพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักรวม



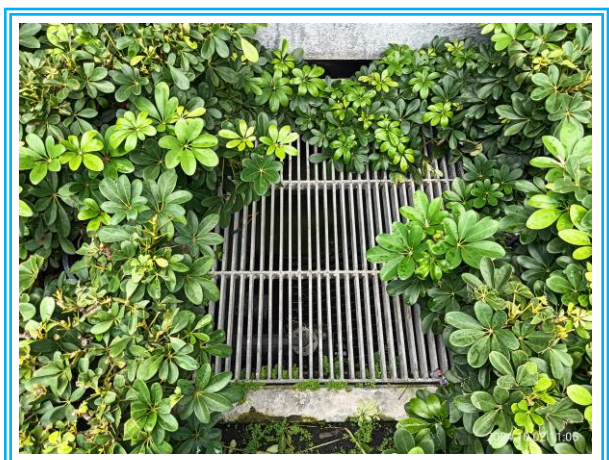
รูปที่ 3-32 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 3-33 ท่อระบายน้ำของโครงการ

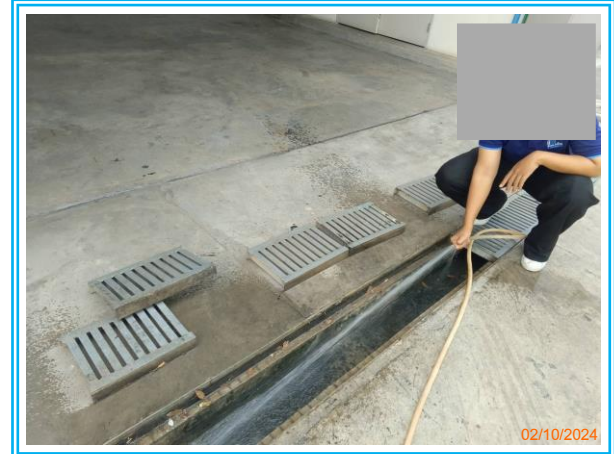


รูปที่ 3-34 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-35 ตะแกรงดักขยะ

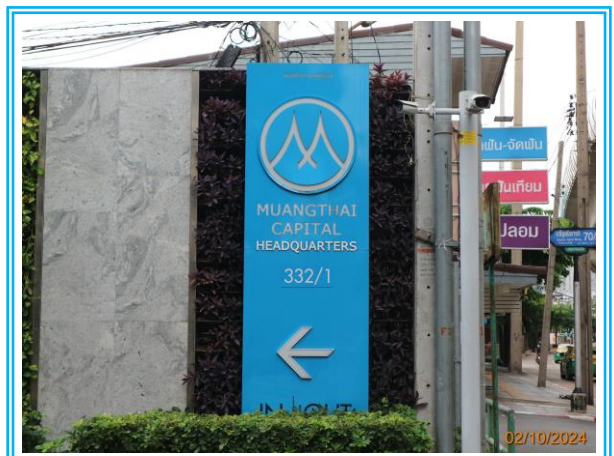




รูปที่ 3-36 การทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



รูปที่ 3-37 ระบบอ่านเลขทะเบียนรถของพนักงานบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-38 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ





รูปที่ 3-39 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3-40 บ้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-41 กระงกนเพิ่มทัศนวิสัยการเดินรถบริเวณโครงการ



รูปที่ 3-42 ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-43 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก  
บริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ



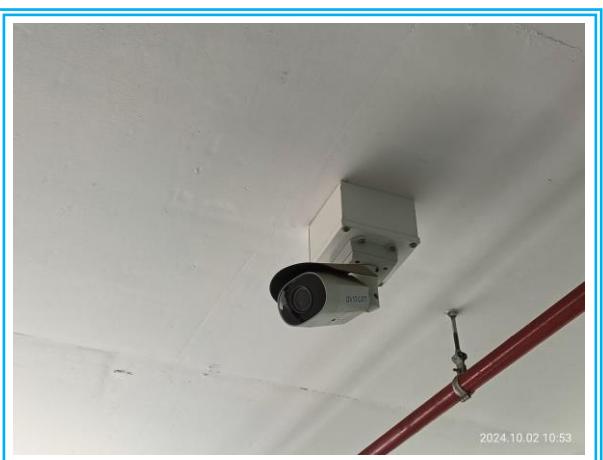
รูปที่ 3-44 บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 3-45 การประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



รูปที่ 3-46 กล้อง CCTV ภายในอาคาร



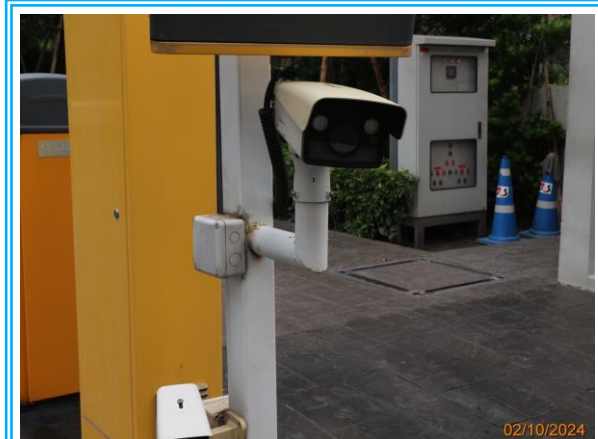
รูปที่ 3-47 กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ







รูปที่ 3-48 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3-49 กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



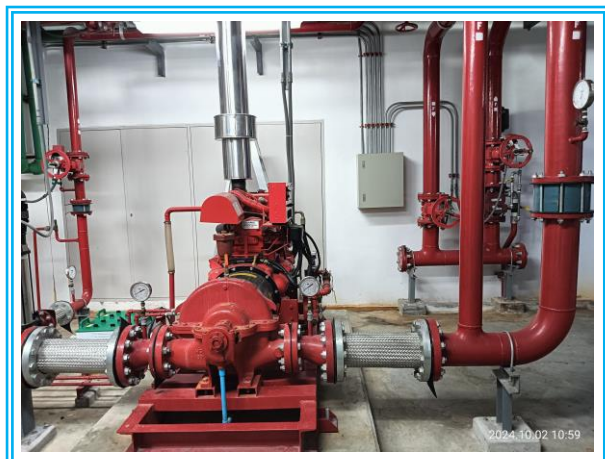
รูปที่ 3-50 ส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ



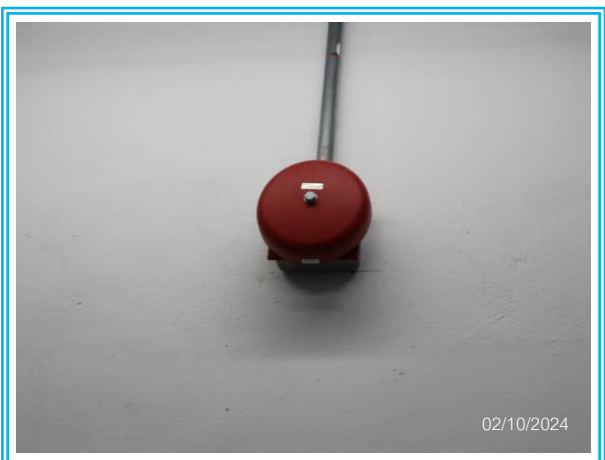
รูปที่ 3-51 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอันตราย  
ของสารเสพติด



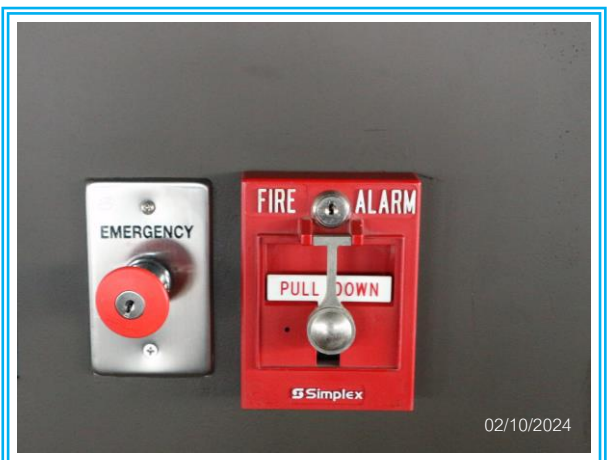
รูปที่ 3-52 ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้  
บริเวณบิโอมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-53 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 3-54 อุปกรณ์ส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้







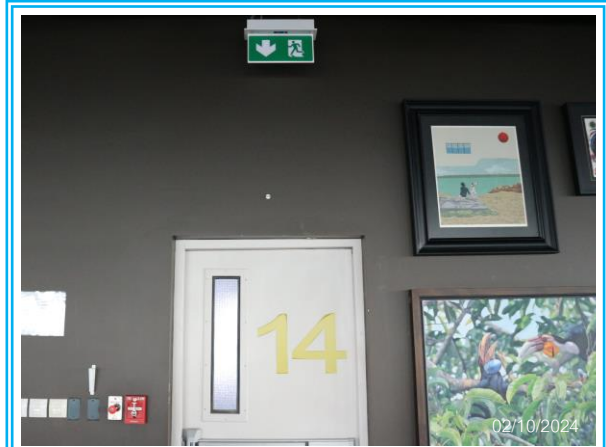
รูปที่ 3-55 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3-56 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 3-57 หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 3-58 ประตุนิไฟ

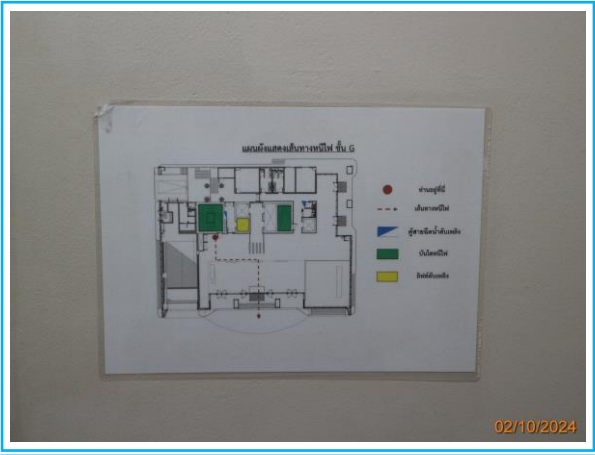


รูปที่ 3-59 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง





SSS



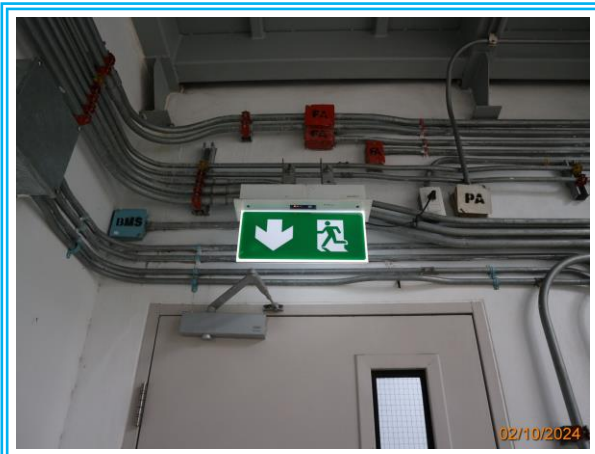
รูปที่ 3-60 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง  
และทางหนีไฟ



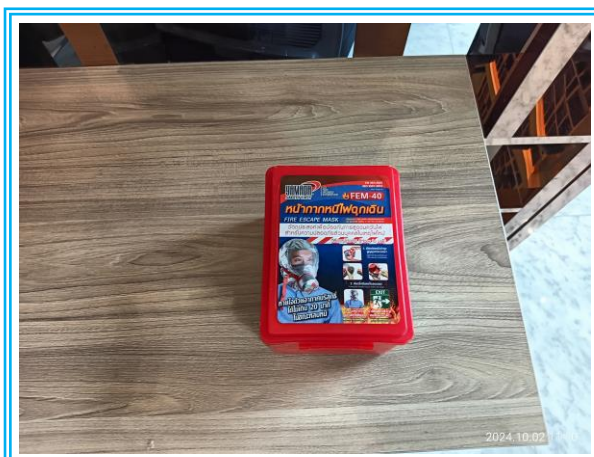
รูปที่ 3-61 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-62 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-63 บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-64 หน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ได้ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบริเวณบ่อพักน้ำใส และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 4 จุด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินการโครงการ ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานนั้น ตามเนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุว่าโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ซึ่งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร แต่จากการพิจารณาขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จึงพิจารณาได้ว่าโครงการควรจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ซึ่งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น ในการเปรียบเทียบมาตรฐานในรายงานฉบับนี้ขอระบุว่าโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข.

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สามารถสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่จัดสวน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการคอยตรวจสอบดูแลการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้อยู่เสมอ พร้อมทั้งมีคนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 7.11
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟารอยแตกร้า	- ตรวจสอบรอยแตกร้า ของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยแตกร้าของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตลาดฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 7.12
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตลาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจร และสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.14

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีและไม่ชำรุด	-	รูปที่ 3-19
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ไม่ให้มีขยะตกค้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-32
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อดักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะอยู่เสมอ ไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.15
	- รั้ว คสล.	- ตรวจสอบรั้วคสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบรั้วคสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีและไม่ชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการไม่มีถังดักไขมัน เนื่องจากไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารภายในโครงการ	-	-
	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักกากตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน หากพบว่าตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	-	-
	- ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในถังแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน	- บ่อแยกกากตะกอน	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำจากบ่อแยกกากตะกอน หากพบว่าตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	-	-
	- pH, BOD - SS, Settleable Solid, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อแยกกากตะกอน 1 - บ่อกักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2	-	ภาคผนวกที่ 7.10

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	-	-
	- บ้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-40
8. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรสำหรับติดต่อหรือร้องเรียน หากได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-4
9. ความปลอดภัยสาธารณะ	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูล ภายในห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 5	- โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจร (CCTV) ทุกจุดที่ติดตั้งภายในโครงการให้สามารถทำงานได้ดียู่เสมอ	-	รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-49



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bel, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แฝงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทางโครงการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-16 ภาคผนวกที่ 7.15
11. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรสำหรับติดต่อหรือร้องเรียน หากผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-4
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คราวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง ทางโครงการจะมีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนการดำเนินงานทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้ อยู่เสมอ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะบำรุงดูแล และปลูกเพิ่มใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-3
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่ม ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยการตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่ม ด้านข้าง และด้านบนนอก อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3

## 4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

### 4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

### 4.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA - AWWA – WPCF American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.1-2 และแผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2  
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

รายการจุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการเบตัวอย่างและวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 - บริเวณบ่อพักน้ำใส	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- Grab Sampling; Electrometric Method - Grab Sampling; 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Grab Sampling; Dried at 103–105°C - Grab Sampling; ZnS Precipitation, Iodometric Method - Grab Sampling; Dried at 180°C - Grab Sampling; Volumetric Method - Grab Sampling; Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method - Grab Sampling; Macro Kjeldahl Titrimetric Method	9 ก.ค. 67 21 ส.ค. 67 11 ก.ย. 67 21 ต.ค. 67 12 พ.ย. 67 17 ธ.ค. 67
<b>2. คุณภาพน้ำใช้</b> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	- สี (Color) - กลิ่น (Odor) - ความขุ่น (Odor) - บักทีเรีย ชนิด อี.โคไล (Escherichia Coli (E.Coli))	- Grab Sampling; Spectrophotometric-Single-Wavelength Method - Sensory Test Method - Grab Sampling; Nephelometric Method - Grab Sampling; Most Probable Number Method	11 ก.ย. 67 17 ธ.ค. 67



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

## 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) แสดงดังตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-2 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-2 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 เป็นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-1**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1**  
**พิกัด UTM (WGS84) 47 P 0662581 E, 1525037 N**  
**(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)**

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)
9 ก.ค. 67	6.7	74	21	272	7.9	11	4.3	0.2
21 ส.ค. 67	6.8	64	12	238	5.6	8.3	9.3	<0.1
11 ก.ย. 67	6.5	57	20	288	4.7	8.0	7.0	0.1
21 ต.ค. 67	7.5	39	14	200	3.7	9.8	1.1	<0.1
12 พ.ย. 67	6.9	84	39	304	2.6	13	<1.0	<0.1
17 ธ.ค. 67	6.3	25	11	361	3.7	14	1.2	<0.1

หมายเหตุ : " น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร, นายสรวิทย์ บุตรพรม, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัตต์, นายสุรเดช เทพขวัญ, นายธีรเมธ สุขศรี, นางสาววิภา จาระณะ  
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายวัชรานกูร กองแสง, นายฉันทวิชัย เหลวกุล, นายจิรยุทธ์ สามารถ, นายกลยุทธิ์ อินทร์คำ, นายอานนท์ กวนฮางฮอง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



**ตารางที่ 4.2-2**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส**  
**พิกัด UTM (WGS84) 47 P 0662574 E, 1525042 N**  
**(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)**

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง <sup>5/</sup>	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)
9 ก.ค. 67	6.6	12	9.3	488	<0.4	4.8	<1.0	0.1
21 ส.ค. 67	7.1	6.6	<5.0	386	<0.4	4.1	1.6	0.1
11 ก.ย. 67	6.2	4.5	12	466	<0.4	5.5	2.6	0.1
21 ต.ค. 67	7.5	4.0	9.4	341	<0.4	3.2	1.3	0.7
12 พ.ย. 67	6.5	12	9.8	473	<0.4	5.0	<1.0	0.1
17 ธ.ค. 67	6.4	5.3	5.4	560	<0.4	3.2	<1.0	<0.1
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5-9	≤20	≤30	643-680 <sup>4/</sup>	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5-9	≤30	≤40	643-680 <sup>4/</sup>	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5
ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	≤30	≤40	1,000	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>4/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร  
(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2567 มีค่า 180 และ 143 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ)

<sup>5/</sup> ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน – เดือนธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จุญญิตทางกูร, นายสรารุณี บุตรพรม, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัด, นายสุรเดช เทพขวัญ, นายธีรเมธ สุขศรี, นางสาววิภา จาระณะ  
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายวัชรทางกูร กองแสง, นายฉันทวิทย์ เหลวกุล, นายจิรยุทธ์ สามารถ, นายกลยุทธิ์ อินทร์คำ, นายอานนท์ กวนฮางฮอง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวัชรู เหมวรรณานุกูล  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

**รูปที่ 4.2-1** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

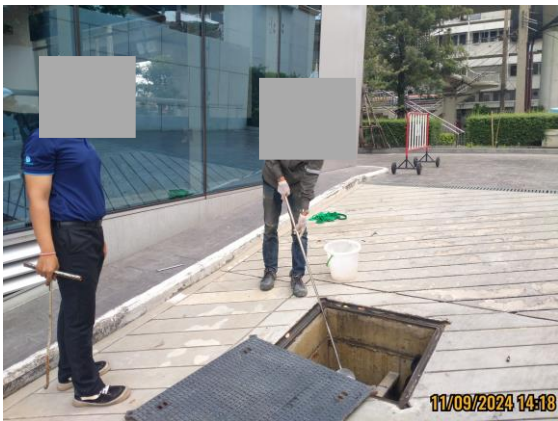




เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

รูปที่ 4.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

## 4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 4.2-3 ถึงตารางที่ 4.2-4 และรูปที่ 4.2-3 ถึงรูปที่ 4.3-10 พบว่า มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.2-3

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1  
(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2567)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
31 ส.ค. 64	6.9	81	18	6.0	350	<0.1	5.2	26
28 ก.ย. 64	7.0	52	13	4.5	392	<0.1	5.6	42
21 ต.ค. 64	6.7	99	23	4.1	362	0.3	4.8	34
30 พ.ย. 64	7.1	83	46	3.7	336	0.2	7.9	23
19 ธ.ค. 64	7.0	92	40	1.7	362	<0.1	7.1	26
18 ม.ค. 65	6.5	84	23	4.7	344	<0.1	8.3	17
27 ก.พ. 65	7.0	72	20	3.6	264	<0.1	<1.0	9.6
22 มี.ค. 65	6.8	82	34	1.9	256	0.2	6.4	5.5
29 เม.ย. 65	6.8	85	21	4.3	248	0.1	6.7	14
26 พ.ค. 65	6.9	55	16	0.5	246	<0.1	5.7	9.6
21 มิ.ย. 65	6.8	88	19	4.0	232	<0.1	6.4	7.7
25 ก.ค. 65	7.2	25	9.4	4.7	234	<0.1	1.8	8.4
31 ส.ค. 65	6.7	37	9.0	4.5	206	<0.1	2.4	5.5
26 ก.ย. 65	7.1	7.8	12	1.7	240	<0.1	4.0	14
24 ต.ค. 65	6.7	28	13	1.9	290	<0.1	<1.0	11

หมายเหตุ : <sup>1</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ-1)  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1  
(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2567)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
26 พ.ย. 65	6.9	40	19	1.8	230	0.5	5.4	3.3
20 ธ.ค. 65	7.1	37	22	2.0	254	<0.1	4.4	15
20 ม.ค. 66	7.5	36	11	2.7	274	0.1	3.6	13
13 ก.พ. 66	6.1	141	50	4.8	294	<0.1	18	11
20 มี.ค. 66	6.8	86	41	6.5	262	0.1	4.3	7.3
25 เม.ย. 66	6.6	121	32	6.7	272	<0.1	8.4	10
31 พ.ค. 66	7.4	147	63	8.0	234	0.8	16	19
21 มิ.ย. 66	6.6	110	28	7.9	294	<0.1	6.2	11
21 ก.ค. 66	6.8	90	19	12	326	0.1	6.0	15
22 ส.ค. 66	6.3	98	24	12	276	<0.1	13	10
22 ก.ย. 66	6.6	123	70	9.8	265	1.4	19	11
20 ต.ค. 66	7.0	96	18	5.9	280	<0.1	10	14
22 พ.ย. 66	6.4	52	12	6.0	332	<0.1	4.8	17
11 ธ.ค. 66	6.9	55	19	4.8	265	<0.1	3.9	14

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ-2)  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1  
(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2567)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)
9 ม.ค. 67	5.8	196	103	350	6.9	21	27	0.7
12 ก.พ. 67	7.4	63	39	270	5.5	12	6.8	0.2
25 มี.ค. 67	6.0	37	24	269	4.9	6.7	3.9	<0.1
18 เม.ย. 67	7.1	89	25	273	4.3	6.5	5.7	<0.1
20 พ.ค. 67	7.4	60	17	296	6.3	6.7	5.3	<0.1
8 มิ.ย. 67	6.9	88	47	323	8.9	6.2	9.7	0.5
9 ก.ค. 67	6.7	74	21	272	7.9	11	4.3	0.2
21 ส.ค. 67	6.8	64	12	238	5.6	8.3	9.3	<0.1
11 ก.ย. 67	6.5	57	20	288	4.7	8.0	7.0	0.1
21 ต.ค. 67	7.5	39	14	200	3.7	9.8	1.1	<0.1
12 พ.ย. 67	6.9	84	39	304	2.6	13	<1.0	<0.1
17 ธ.ค. 67	6.3	25	11	361	3.7	14	1.2	<0.1

หมายเหตุ : " น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

#### ตารางที่ 4.2-4

#### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส

(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2567)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
31 ส.ค. 64	6.9	12	6.7	<0.4	438	0.7	<1.0	3.4
28 ก.ย. 64	6.9	2.4	<5.0	<0.4	464	<0.1	<1.0	<1.0
21 ต.ค. 64	6.5	4.8	5.5	0.4	476	0.2	<1.0	5.6
30 พ.ย. 64	6.9	3.8	7.9	<0.4	504	0.2	1.6	<1.0
19 ธ.ค. 64	6.6	17	34	0.8	518	0.5	2.4	5.3
18 ม.ค. 65	6.7	17	16	<0.4	568	<0.1	2.0	5.6
24 ก.พ. 65	6.7	3.7	<5.0	<0.4	572	<0.1	1.4	2.5
22 มี.ค. 65	6.7	7.6	12	<0.4	500	<0.1	<1.0	3.7
29 เม.ย. 65	6.7	6.8	9.8	0.9	510	0.1	2.1	<1.0
26 พ.ค. 65	6.4	8.0	11	1.0	424	<0.1	1.8	3.4
21 มิ.ย. 65	6.8	12	17	0.7	472	<0.1	1.8	5.1
25 ก.ค. 65	7.3	22	14	0.5	476	0.1	2.8	5.5
31 ส.ค. 65	6.6	6.5	<5.0	0.6	484	<0.1	<1.0	3.1
26 ก.ย. 65	7.0	5.1	<5.0	0.5	416	<0.1	1.2	4.8
24 ต.ค. 65	7.0	9.7	<5.0	<0.4	462	<0.1	<1.0	6.8
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5-9	≤20	≤30	≤1.0	638-842 <sup>3/</sup>	≤0.5	≤20	≤35
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5-9	≤30	≤40	≤1.0	638-842 <sup>3/</sup>	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567 มีค่าระหว่าง 138-342 มิลลิกรัมต่อลิตร)

**ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ-1)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2567)**

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)
26 พ.ย. 65	6.9	17	14	<0.4	454	0.4	2.6	1.0
20 ธ.ค. 65	7.3	5.6	5.8	<0.4	520	<0.1	2.4	6.4
20 ม.ค. 66	7.4	46*	7.5	0.5	606	<0.1	2.4	14
13 ก.พ. 66	6.6	66*	46*	<0.4	568	5.0*	8.0	15
20 มี.ค. 66	6.2	3.5	14	<0.4	622	1.1*	1.2	5.3
25 เม.ย. 66	6.0	5.6	19	0.6	538	0.2	<1.0	4.5
31 พ.ค. 66	7.7	50*	48*	0.4	470	1.0*	4.8	8.7
21 มิ.ย. 66	5.7	7.1	10	<0.4	540	<0.1	4.4	7.1
21 ก.ค. 66	6.6	18	12	<0.4	510	0.1	1.0	15
22 ส.ค. 66	6.0	4.4	16	<0.4	564	<0.1	3.6	4.2
22 ก.ย. 66	6.2	7.4	14	<0.4	512	0.3	<1.0	5.1
20 ต.ค. 66	6.7	21	30	0.4	419	2.0*	2.1	6.8
22 พ.ย. 66	6.6	12	9.7	<0.4	508	<0.1	4.3	4.4
11 ธ.ค. 66	7.1	18	18	<0.4	468	0.6*	5.6	5.5
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5-9	≤20	≤30	≤1.0	638-842 <sup>3/</sup>	≤0.5	≤20	≤35
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5-9	≤30	≤40	≤1.0	638-842 <sup>3/</sup>	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2567 มีค่าระหว่าง 138-342 มิลลิกรัมต่อลิตร)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



**ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ-2)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2567)**

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง <sup>5/</sup>	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์							
	ความเป็น กรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/l)	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l)
9 ม.ค. 67	5.6	15	8.6	592	<0.4	4.5	3.2	<0.1
12 ก.พ. 67	7.3	12	14	529	<0.4	4.8	1.0	0.1
25 มี.ค. 67	6.0	5.1	7.4	533	<0.4	3.4	1.7	<0.1
18 เม.ย. 67	6.9	3.9	5.6	521	<0.4	2.7	1.6	<0.1
20 พ.ค. 67	8.0	3.0	10	390	0.4	2.3	1.8	0.8*
8 มิ.ย. 67	7.0	31*	30	554	<0.4	2.5	<1.0	3.5*
9 ก.ค. 67	6.6	12	9.3	488	<0.4	4.8	<1.0	0.1
21 ส.ค. 67	7.1	6.6	<5.0	386	<0.4	4.1	1.6	0.1
11 ก.ย. 67	6.2	4.5	12	466	<0.4	5.5	2.6	0.1
21 ต.ค. 67	7.5	4.0	9.4	341	<0.4	3.2	1.3	0.7
12 พ.ย. 67	6.5	12	9.8	473	<0.4	5.0	<1.0	0.1
17 ธ.ค. 67	6.4	5.3	5.4	560	<0.4	3.2	<1.0	<0.1
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5-9	≤20	≤30	638-842 <sup>3/</sup>	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5-9	≤30	≤40	638-842 <sup>3/</sup>	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5
ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	≤30	≤40	1,000	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

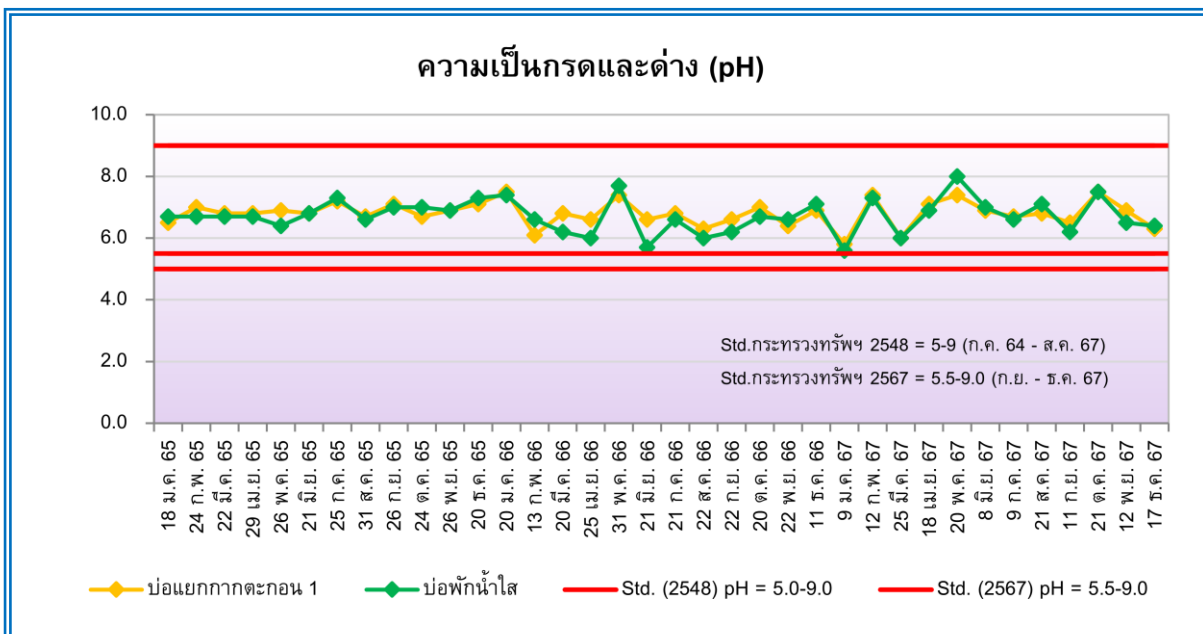
<sup>4/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – สิงหาคม 2567 มีค่าระหว่าง 138-342 มิลลิกรัมต่อลิตร)

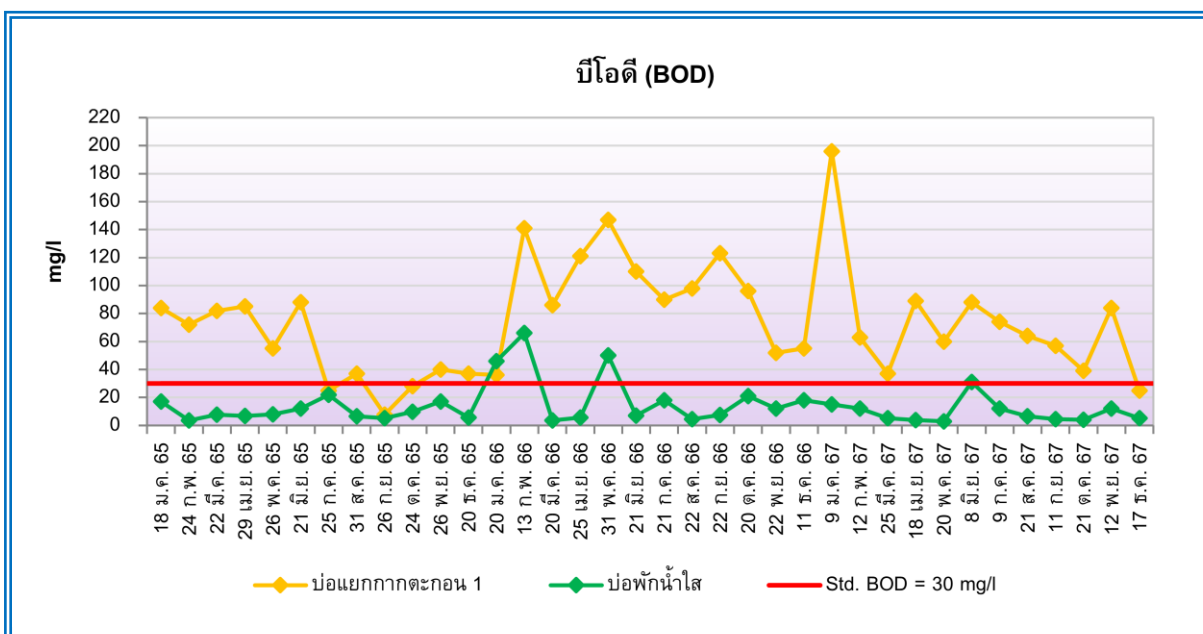
<sup>5/</sup> ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน – เดือนธันวาคม 2567 เปรียบเทียบมาตรฐานกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด

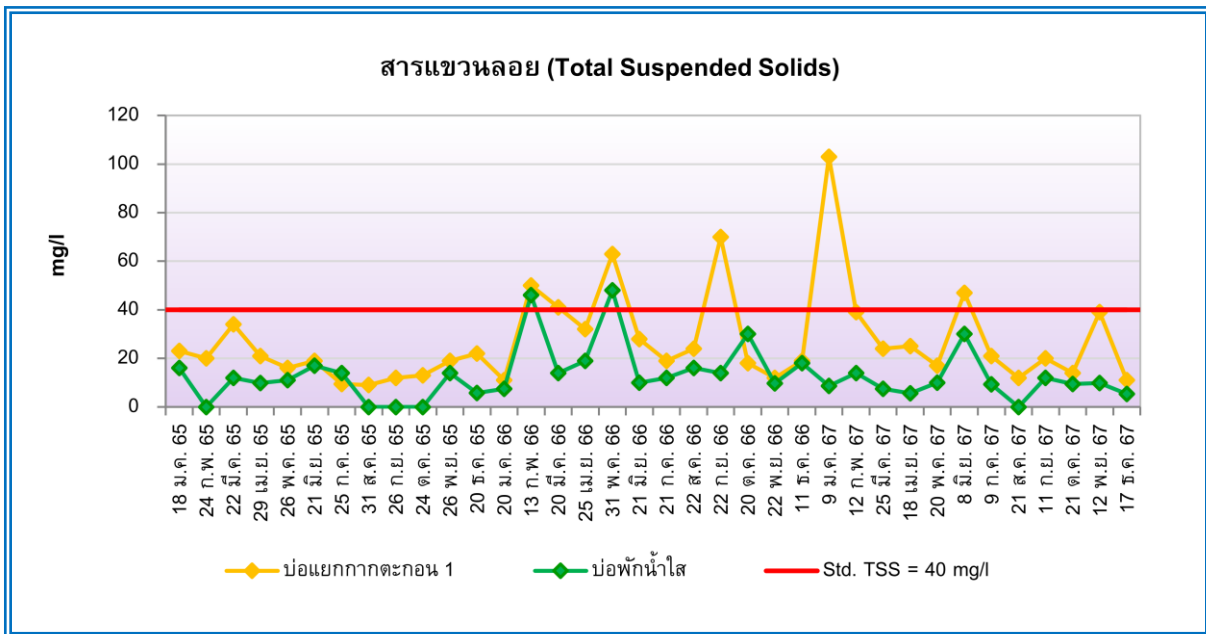




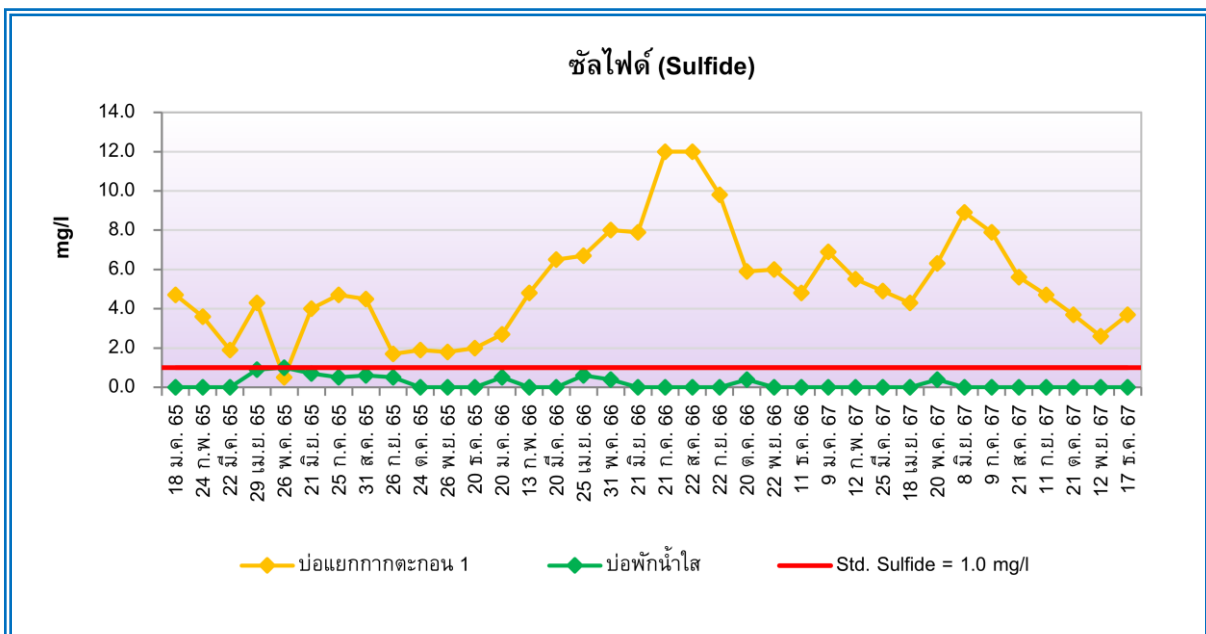
**รูปที่ 4.2-3** กราฟเปรียบเทียบผลการวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565– ธันวาคม 2567



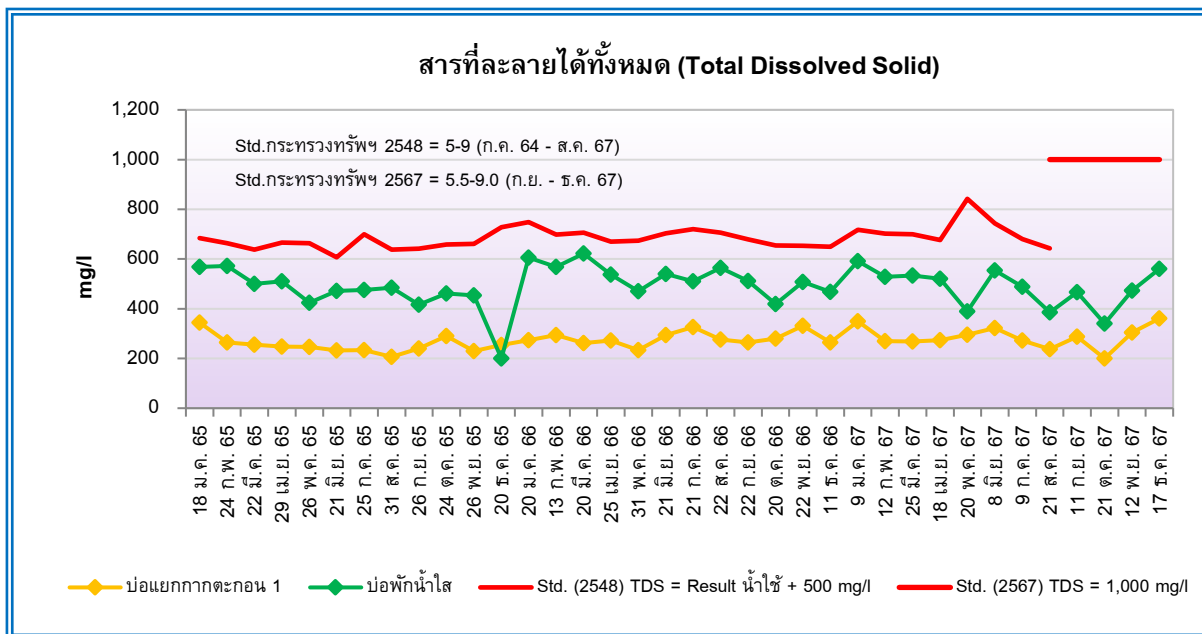
**รูปที่ 4.2-4** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565– ธันวาคม 2567



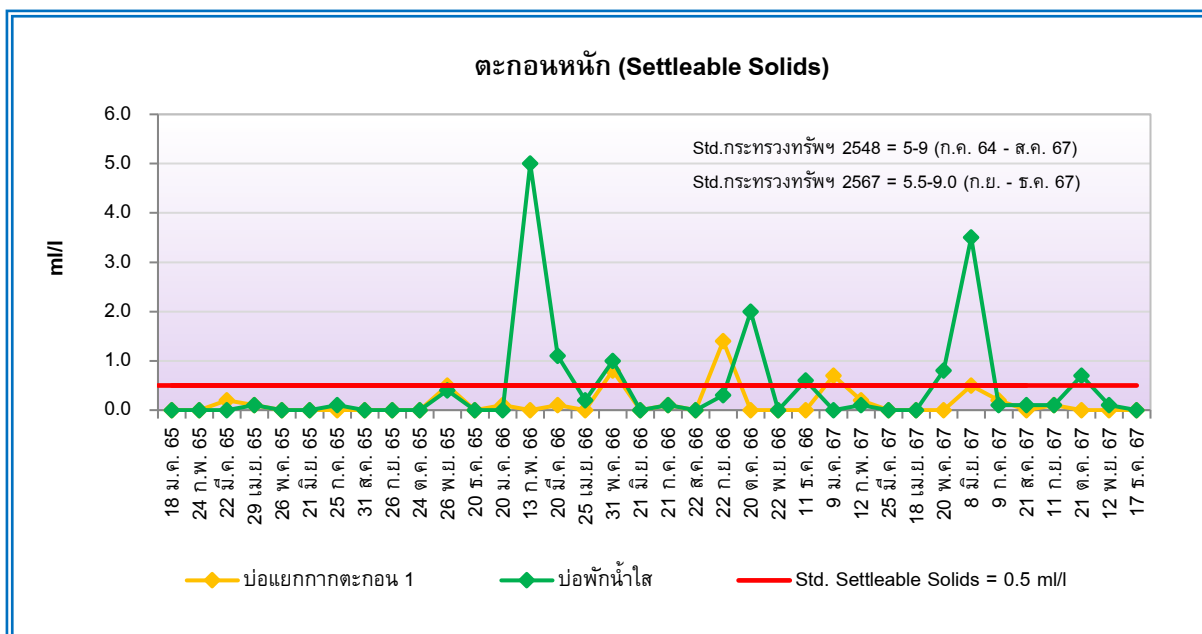
**รูปที่ 4.2-5** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565– ธันวาคม 2567



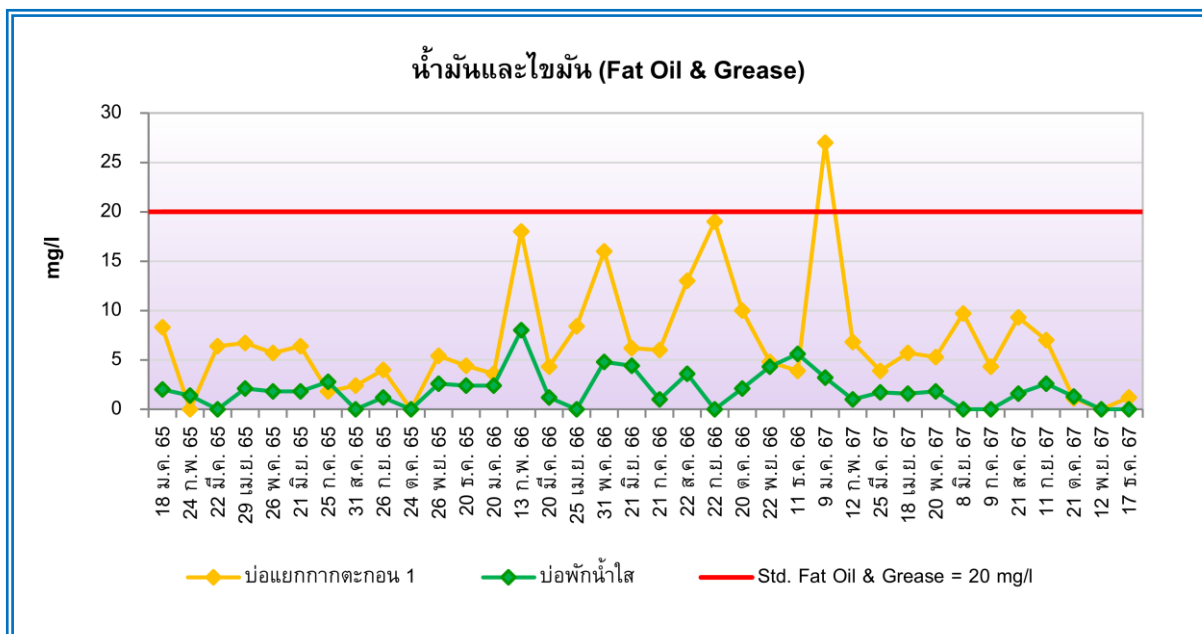
**รูปที่ 4.2-6** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565– ธันวาคม 2567



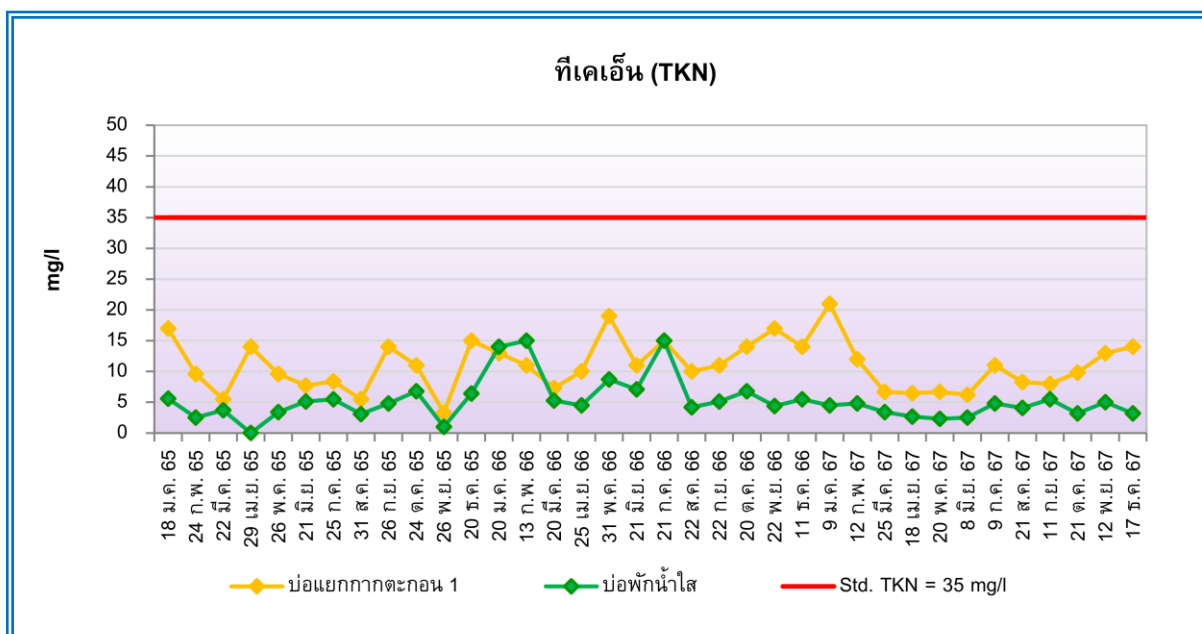
**รูปที่ 4.2-7** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565– ธันวาคม 2567



**รูปที่ 4.2-8** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565– ธันวาคม 2567



**รูปที่ 4.2-9** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565– ธันวาคม 2567



**รูปที่ 4.2-10** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2565– ธันวาคม 2567

### 4.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1, บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2, บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ สี (Color), กลิ่น (Odor), ความขุ่น (Turbidity), และเชื้อแบคทีเรีย *Escherichia Coli* (*E.Coli*) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.2-5 และรูปที่ 4.2-11 ถึงรูปที่ 4.2-14

ตารางที่ 4.2-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2557)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ตำแหน่งที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (Silica Scale Unit)	<i>Escherichia Coli</i> ( <i>E.Coli</i> ) (MPN/100 ml)
11 ก.ย. 67	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2717	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1417	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1066	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1053	ไม่พบ
17 ธ.ค. 67	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0728	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1131	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1170	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0858	ไม่พบ
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		20	ไม่มีกลิ่น	5.0	ไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร  
ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิทย์ เหลวกุล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณานุกุล  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

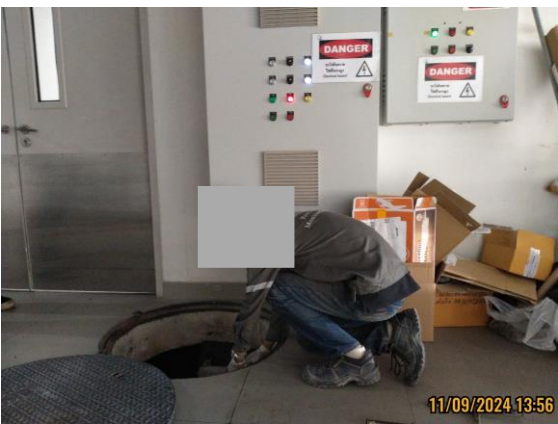


เดือนกันยายน



เดือนธันวาคม

รูปที่ 4.2-11 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 1  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



เดือนกันยายน



เดือนธันวาคม

รูปที่ 4.2-12 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 2  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567





เดือนกันยายน



เดือนธันวาคม

**รูปที่ 4.2-13** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



เดือนกันยายน



เดือนธันวาคม

**รูปที่ 4.2-14** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

#### 4.2.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตั้งแต่เดือนกันยายน 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 4.2-6 และรูปที่ 4.2-15 ถึงรูปที่ 4.2-16 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าแนวโน้มไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อเฝ้าระวังไม่ให้เกิดค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-6

#### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2567)

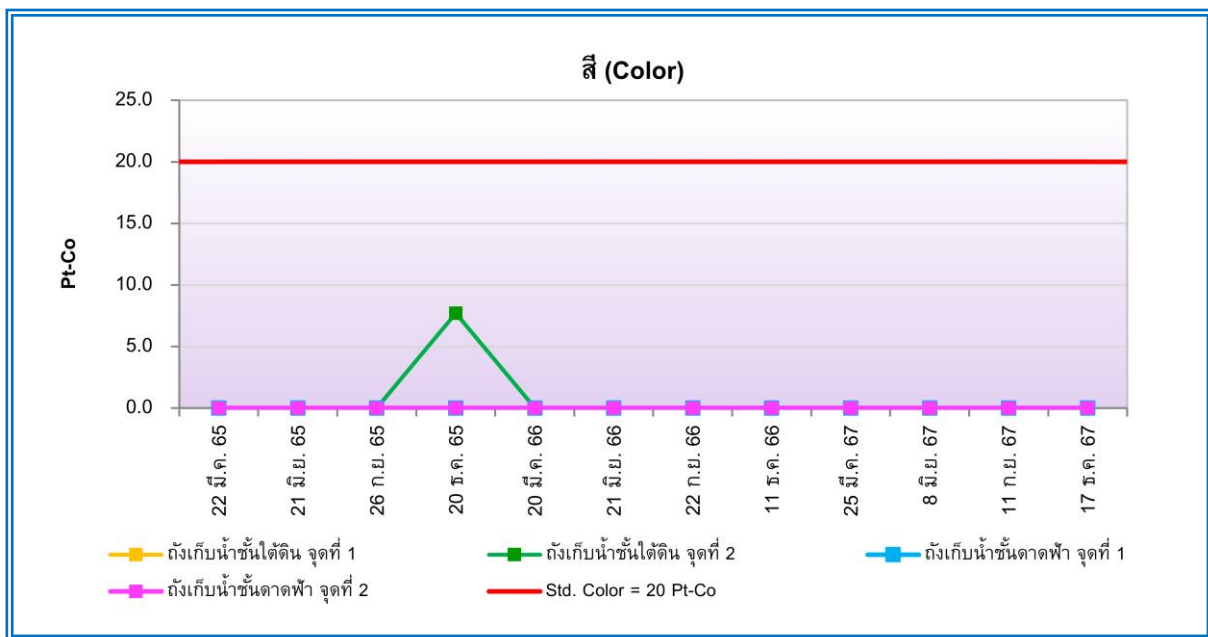
วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ตำแหน่งที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (Silica Scale Unit)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)
28 ก.ย. 64	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1443	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1430	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1105	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1729	ไม่พบ
19 ธ.ค. 64	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1443	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1469	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0884	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2704	ไม่พบ
22 มี.ค. 65	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1417	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.3796	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2990	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1677	ไม่พบ
21 มี.ย. 65	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1924	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1846	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2379	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.3250	ไม่พบ
26 ก.ย. 65	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2652	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.4589	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1755	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1742	ไม่พบ
20 ธ.ค. 65	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	7.7	ไม่มีกลิ่น	0.2691	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	7.7	ไม่มีกลิ่น	0.2314	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1664	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1625	ไม่พบ
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		20	ไม่มีกลิ่น	5.0	ไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

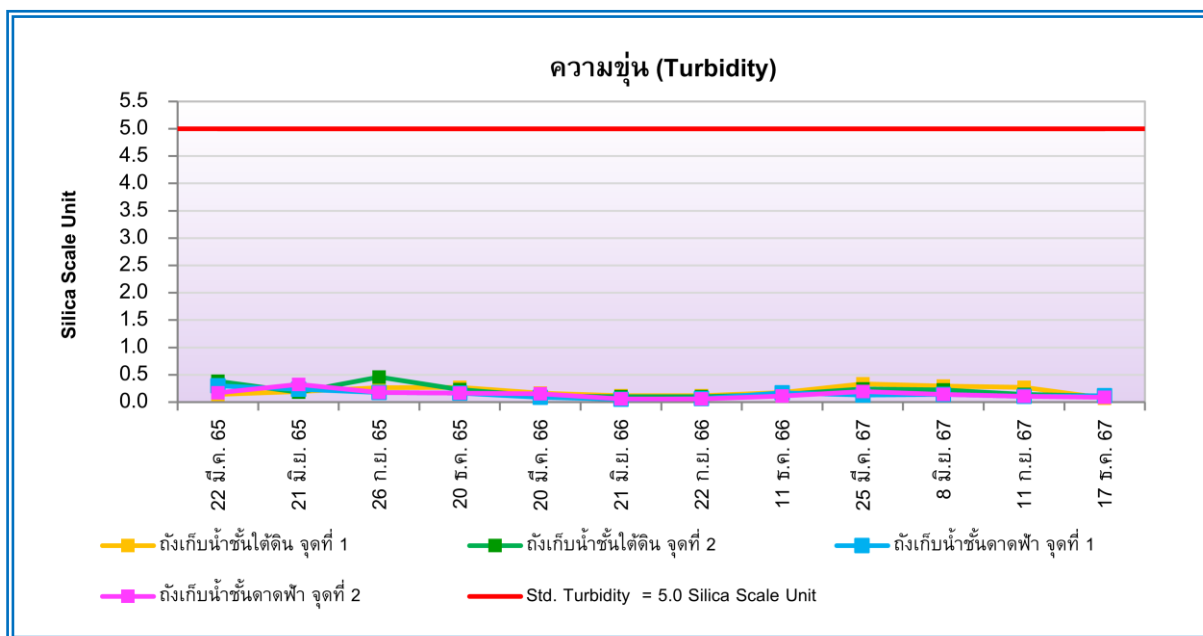
**ตารางที่ 4.2-6 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้**  
**(ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2567)**

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ตำแหน่งที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (Silica Scale Unit)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)
20 มี.ค. 66	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1638	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1118	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0871	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1508	ไม่พบ
21 มี.ย. 66	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1157	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1027	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0520	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0585	ไม่พบ
22 ก.ย. 66	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1157	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0988	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0676	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0585	ไม่พบ
11 ธ.ค. 66	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1755	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1430	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1729	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1092	ไม่พบ
25 มี.ค. 67	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.3341	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2405	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1313	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1963	ไม่พบ
8 มี.ย. 67	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2925	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2223	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1391	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1430	ไม่พบ
11 ก.ย. 67	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.2717	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1417	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1066	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1053	ไม่พบ
17 ธ.ค. 67	บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0728	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1131	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.1170	ไม่พบ
	บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.0858	ไม่พบ
มาตรฐาน <sup>1</sup>		20	ไม่มีกลิ่น	5.0	ไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท



**รูปที่ 4.2-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สี (Color) ในน้ำใช้  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมีนาคม 2565 – ธันวาคม 2567



**รูปที่ 4.2-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความขุ่น (Turbidity) ในน้ำใช้  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมีนาคม 2565 – ธันวาคม 2567

### 4.3 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมด้วยแบบสอบถาม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในรัศมี 100 เมตร ซึ่งเป็นรัศมีโดยรอบโครงการ ได้ลงพื้นที่เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยในพื้นที่ดังกล่าวในเดือนสิงหาคม 2567 ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน จำนวน 50 ชุด สามารถทำการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของแบบสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคมได้ดังนี้

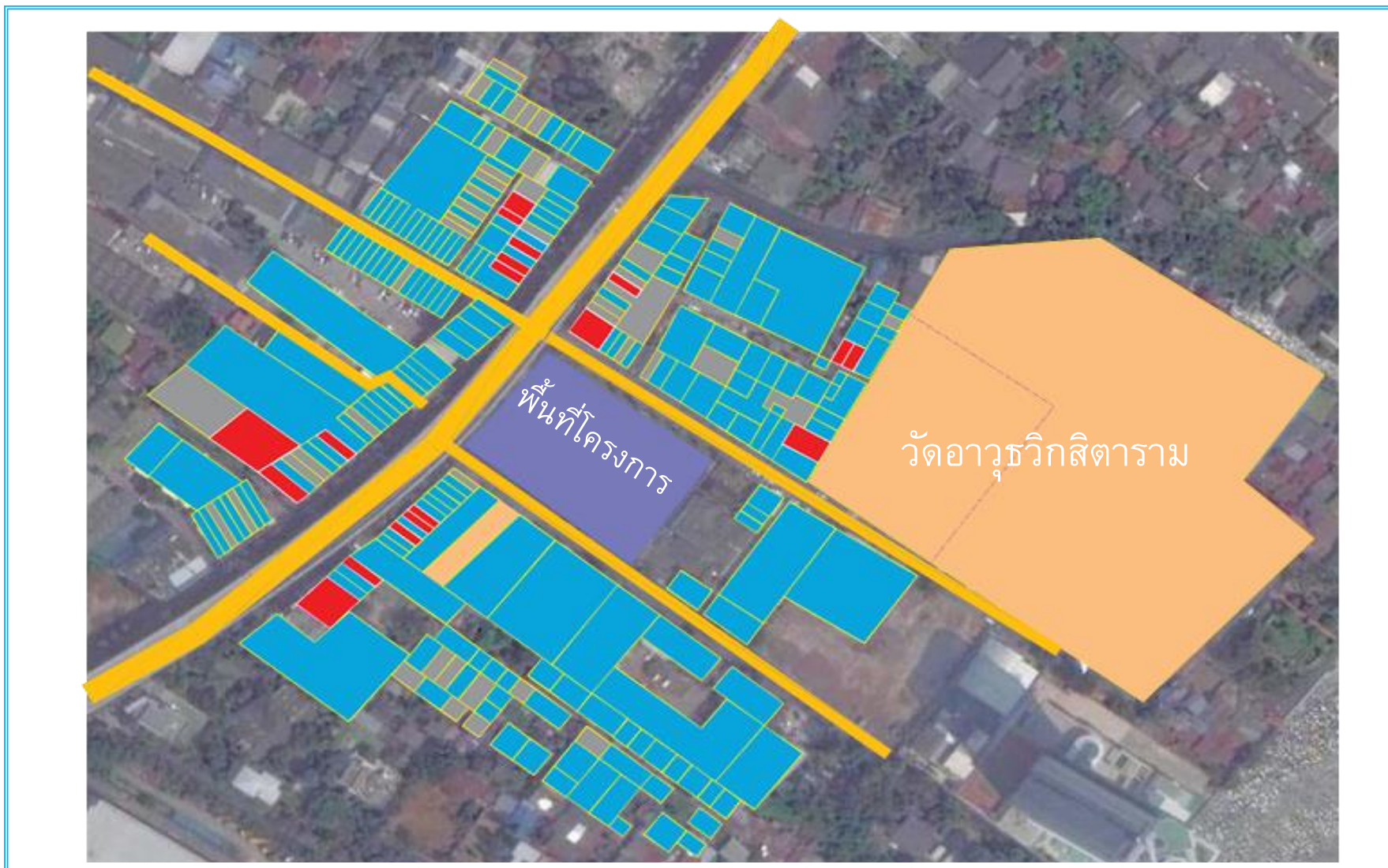
ประเภทกลุ่มตัวอย่าง

- เจ้าของบ้านหรือหัวหน้าครัวเรือน ทั้งหมดยินดีให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ ร้อยละ 64.00
- เจ้าของบ้านไม่สามารถแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะด้วยตัวเองเนื่องจากไม่อยู่ ร้อยละ 36.00

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันและความคิดเห็นของชุมชนต่อการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

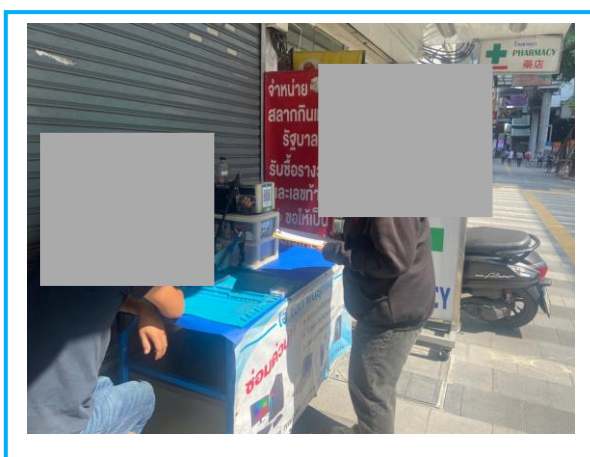
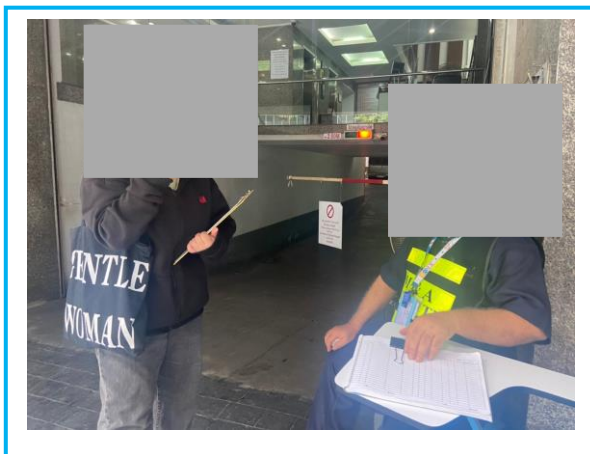
1. ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 16.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบในระดับน้อย ร้อยละ 50.00 ปานกลาง ร้อยละ 37.50 และมาก ร้อยละ 12.50
2. เสียงรถยนต์ และกิจกรรมจากโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 20.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ 100.00
3. โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
4. โครงการแย่งไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 40.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ 100.00
5. กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพัสดุของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
6. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่บริเวณโดยรอบ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 8.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบในระดับน้อย ร้อยละ 75.00 และมาก ร้อยละ 25.00
7. น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก โดยผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
8. การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 38.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 100.00
9. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ
11. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 28.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 71.43 และน้อย ร้อยละ 28.57
12. อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของท่านส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 22.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับน้อย ร้อยละ 63.64 และปานกลาง ร้อยละ 36.36
13. เงามจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 52.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 57.69 น้อย ร้อยละ 26.92 และมาก ร้อยละ 15.38
14. เงามจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 24.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 50.00 และน้อย ร้อยละ 50.00
15. การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 40.00 โดยเห็นว่า มีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 85.00 และน้อย ร้อยละ 15.00





รูปที่ 4.3-1 แผนผังแสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)





รูปที่ 4.3-2 แสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

**บทที่ 5**

**บทสรุปและข้อเสนอแนะ**

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) มีจำนวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 4 ข้อ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน ยกเว้นดังต่อไปนี้

- 1) มาตรการปฏิบัติไม่ครบถ้วน มีจำนวน 2 ข้อ ได้แก่
  - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้สำรองอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีเกิดชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้บริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที
- 2) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มีจำนวน 2 ข้อ ได้แก่
  - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารจึงไม่มีบ่อดักไขมัน
- 3) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ มีจำนวน 3 ข้อ ได้แก่
  - ทางโครงการได้กำหนดบริเวณบ่อบำบัดไว้ชัดเจน แต่ไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง หรือเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม
  - ทางโครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.
  - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับ เนื่องจากพนักงานมีการใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง แต่มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อให้ข้อมูลแก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ
- 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ มีจำนวน 2 ข้อ ได้แก่
  - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำตะกอน

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บ่อแยกกากตะกอน 1 และ บ่อพักน้ำใส ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าเปลี่ยนแปลงไป ขึ้นอยู่กับกิจกรรมในช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ทางโครงการควรทำความเข้าใจกับพนักงานเกี่ยวกับข้อกำหนดของโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

### 5.2.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกันยายน และธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้บริเวณดังกล่าวต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังและการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ

.....